

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

### **Адресат**

Данное аудиторское заключение адресовано руководству (собственникам) Открытого акционерного общества «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское» (сокращенное наименование ОАО «СПХ «Фрунзенское»)

### **Сведения об аудиторе**

- Наименование: Закрытое акционерное общество «ГСК Аудит»
- Местонахождения: 197101, Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.4. офис 2
- Свидетельство о государственной регистрации № 46271 на основании Решения Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга № 69345 от 14.04.1997, с изменениями (Решение Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга № 282276 от 28.06.2002). ОГРН 1027804180975
- Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 001172 от 24 июля 2002 года, приказ Министерства финансов № 150; действует до 24 июля 2012 года
- Является членом Российской Коллегии Аудиторов и Аудиторской Палаты Санкт-Петербурга

### **Сведения об аудируемом лице**

- Наименование: ОАО «СПХ «Фрунзенское»
- Место нахождения: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 59
- Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования: документ серии 78 № 005861741 от 09.06.2006 года. Основной государственный регистрационный номер 5067847069934.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «СПХ «Фрунзенское» за период с 01 января 2007 года по 31 декабря 2007 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «СПХ «Фрунзенское» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (ф.3, ф.4, ф.5);
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «СПХ «Фрунзенское». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности профессиональных некоммерческих аудиторских объединений, членами которых является ЗАО «ГСК Аудит»;

- внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Вместе с тем обязаны сообщить, что аудиторы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов, основных средств, дебиторской и кредиторской задолженности ОАО «СПХ «Фрунзенское» по состоянию на 31 декабря 2007 года.

По нашему мнению, за исключением корректировок (при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить наличие имущества и обязательств, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «СПХ «Фрунзенское» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2007 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января 2007 года по 31 декабря 2007 года включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности (Федеральный закон от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 года №67н «О формах бухгалтерской отчетности организации») и ПБУ №4/99 от 06 июля 1999 года Приказ Минфина №43н «Бухгалтерская отчетность организации»).

Данное Аудиторское заключение составлено в 4-х экземплярах:

- 3 экземпляра – аудируемому лицу
- 1 экземпляр - аудитору

21 марта 2008 года

Генеральный директор ЗАО «ГСК Аудит»

/Дмитрий Владимирович Бубнов/

(Квалификационный аттестат  
(Общий аудит) №К 005224  
выдан 26.06.1997г.)  
продлен на неограниченный срок)

Руководитель аудиторской проверки

/Ирина Александровна Волкова/

(Квалификационный аттестат  
(Общий аудит) № K013010  
выдан 27.02.1995г  
продлен на неограниченный срок)



КОПИЯ

**ЛИЦЕНЗИЯ № В-001172**  
**НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Приказом Министерства финансов Российской Федерации  
от 24 июля 2002 года № 160

**Закрытому акционерному обществу "ГСК Аудит"**

(Фамилия, имя, отчество) (Фамилия, имя, отчество) (Фамилия, имя, отчество) (Фамилия, имя, отчество) (Фамилия, имя, отчество) (Фамилия, имя, отчество) (Фамилия, имя, отчество) (Фамилия, имя, отчество) (Фамилия, имя, отчество) (Фамилия, имя, отчество)

197101, Санкт-Петербург, ул. Гентена, д. 4, оф. 2

Свидетельство о государственной регистрации

ИНН 7806049036, ОГРН 1027804180975

разрешается осуществление аудиторской деятельности в течение пяти лет с указанной даты принятия решения о предоставлении лицензии.

Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное

Срок действия лицензии продлен до 24 июля 2012 года

Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное

Срок действия лицензии продлен до \_\_\_\_\_ года

Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное

(подпись)  
Печать

Срок действия лицензии продлен до \_\_\_\_\_ года

Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное

(подпись)  
Печать

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2007 г.

Форма № 1 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство"Фрунзенское по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности  
Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ/ОКОС

Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)  
643,192241,78,Фрунзенский,Санкт-Петербург,,Южное шоссе,59,,

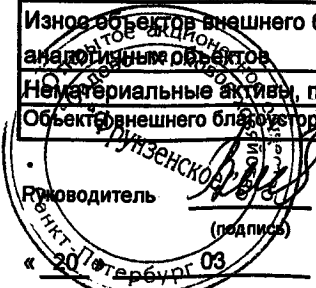
Коды		
0710001		
2008	03	25
7816390615		
01.41.2		
47	13	
384/385		

Дата утверждения  
Дата отправки (принятия)

25.03.2008
------------

Актив	Код по-казателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	8695	11542
Незавершенное строительство	130	1144	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	66	24
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
-	151	-	-
Итого по разделу I	190	9905	11566
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1672	2774
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1360	2270
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	312	504
прочие запасы и затраты	217	-	-
-	218	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	3422	11739
в том числе покупатели и заказчики	241	1588	9616
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	2979	11171
Прочие оборотные активы	270	-	-
-	271	-	-
Итого по разделу II	290	8073	25684
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>17978</b>	<b>37250</b>

Пассив	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	14653	14653
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	( - )	( - )
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	54	54
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	54	54
-	433	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	491	1257
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>15198</b>	<b>15964</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	2	1
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
-	521	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	1776	17285
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	848	15907
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	88
задолженность по налогам и сборам	624	807	1130
прочие кредиторы	625	121	160
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	2	-
Резервы предстоящих расходов	650	1000	4000
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
-	661	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>2778</b>	<b>21285</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>17978</b>	<b>37250</b>
<b>СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	4578	12715
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	658	6089
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	69689	72859
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Объекты внешнего благоустройства	995	129318	128973



Трофимова Валентина Васильевна  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Третьякова Валентина Петровна  
(расшифровка подписи)

2008 г.

**Отчет о прибылях и убытках**  
за 2007 год

Форма № 2 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство" Фрунзенское по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид деятельности Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма/форма собственности  
Открытые акционерные общества Собственность субъектов по ОКОПФ/ОКОФС  
/ Российской Федерации

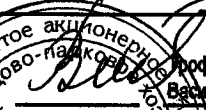
Единица измерения: тыс. руб. / млн.-руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
2008	03	25
7816390615		
01.41.2		
47	13	
384/385		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года 09.06.2006-31.12.2006
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	204239	50568
	011	—	—
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	( 196799 )	( 47586 )
	021	( — )	( — )
Валовая прибыль	029	7440	2982
Коммерческие расходы	030	( — )	( — )
Управленческие расходы	040	( — )	( — )
Прибыль (убыток) от продаж	050	7440	2982
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	—	—
Проценты к уплате	070	( — )	( — )
Доходы от участия в других организациях	080	—	—
Прочие доходы	090	120	818
	091	—	—
Прочие расходы	100	( 5013 )	( 1646 )
	110	( — )	( — )
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>2547</b>	<b>2154</b>
Отложенные налоговые активы	141	(41)	0
Отложенные налоговые обязательства	142	1	(3)
Текущий налог на прибыль	150	( 1661 )	( 875 )
Прочие расходы из прибыли	180	(5)	(731)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>841</b>	<b>545</b>
<b>СПРАВОЧНО.</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1090	360
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

**Расшифровка отдельных прибылей и убытков**

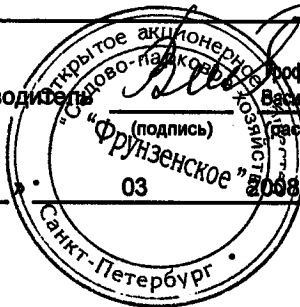
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	—	4	—	22
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	—	—	—	707
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	—	—	—	—
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	—	—	—	—
Отчисления в оценочные резервы	250	х	—	х	—
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	—	—	—	—
	270	—	—	—	—

  
 Руководитель Рожимова Валентина Васильевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер   
 (подпись)

Третьякова Валентина Петровна  
 (расшифровка подписи)

« 20 » 03 2008 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
 за **2007** г.

Форма № 3 по ОКУД  
 Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство"Фрунзенское"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытые акционерные общества

/ Собственность субъектов Российской Федерации

по ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. млн.-руб.

(ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2008	03	25
7816390615		
01.41.2		
47	13	
384/385		

**I. Изменения капитала**

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	в том числе		Резервный капитал	Нераспреде- ленная при- быль (непок- рытый убыток)	Итого
				Эмиссионный доход	Дооценка активов			
1	2	3	4			5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему 2006 г. (предыдущий год)	010	-	-	-	-	-	0	0
Изменения в учетной политике	020	x	x	x	x	x	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	030	x	-	-	-	x	0	0
	040	x	-	-	-	-	0	0
Остаток на 1 января предыдущего года	050	-	-	-	-	-	0	0
Результат от пересчета иностраннх валют	055	x	-	-	-	x	x	0
Чистая прибыль	060	x	x	x	x	x	545	545
Дивиденды	065	x	x	x	x	x	( )	0
Отчисления в резервный фонд	067	x	x	x	x	54	( 54 )	0
Увеличение величины капитала за счет:								
дополнительного выпуска акций	070	-	x	x	x	x	x	0
увеличения номинальной стоимости акций	075	-	x	x	x	x	x	0
реорганизации юридического лица	080	14653	x	x	x	x	0	14653
	081	-	-	-	-	-	0	0
Уменьшение величины капитала за счет:								
уменьшения номинала акций	085	( - )	x	x	x	x	x	( - )
уменьшения количества акций	086	( - )	x	x	x	x	x	( - )
реорганизации юридического лица	087	( - )	x	x	x	x	( )	( - )
	089	-	-	-	-	-	0	0
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	14653	-	-	-	54	491	15198
2007 г. (отчетный год)								
Изменения в учетной политике	092	x	x	x	x	x	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	094	x	-	-	-	x	0	0
	096	x	-	-	-	-	0	0
Остаток на 1 января отчетного года	100	14653	-	-	-	54	491	15198
Результат от пересчета иностраннх валют	102	x	-	-	-	x	x	0
Чистая прибыль	106	x	x	x	x	x	841	841
Дивиденды	108	x	x	x	x	x	( )	0



Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	в том числе		Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код			Эмиссионный доход	Дооценка активов			
1	2	3	4			5	6	7
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	x	x	-	( - )	0
Увеличение величины капитала за счет:								
дополнительного выпуска акций	121	-	x	x	x	x	x	0
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	x	x	x	x	x	0
реорганизации юридического лица	123	-	x	x	x	x	-	0
выплаты за счет чистой прибыли	125	-	-	-	-	-	-75	(75)
Уменьшение величины капитала за счет:								
уменьшения номинала акций	131	( - )	x	x	x	x	x	( - )
уменьшения количества акций	132	( - )	x	x	x	x	x	( - )
реорганизации юридического лица	133	( - )	x	x	x	x	( - )	( - )
	135	-	-	-	-	-	-	0
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	14653	-	-	-	54	1257	15964

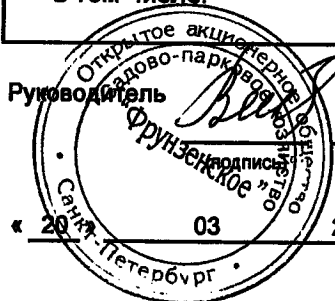
## II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	150	-	-	( - )	-
данные отчетного года	151	-	-	( - )	-
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
резервный фонд					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	160	-	54	( - )	54
данные отчетного года	161	-	-	( - )	-
<b>Оценочные резервы:</b>					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	170	-	-	( - )	-
данные отчетного года	171	-	-	( - )	-

1	2	3	4	5	6
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
на выплату по итогам года					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	180	-	1000	( - )	1000
данные отчетного года	181	1000	8862	( 5862 )	4000

**Справки**

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	года		периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	15200		15964	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности — всего	210	-	-	-	-
в том числе:	215	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:	225	-	-	-	-



Руководитель Трофимова Валентина Васильевна  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Третьякова Валентина Петровна  
 (расшифровка подписи)

« 03 2008 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2007 г.

Форма № 4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство" Флунзенское по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Открытые акционерные общества \_\_\_\_\_ Собственность субъектов / Российской Федерации по ОКОПФ/ОКОФС

Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Коды		
0710004		
2008	03	25
7816390615		
01.41.2		
47	13	
384/385		

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	2979	1101
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	230517	59247
	030	-	-
Прочие доходы	040	332	1226
Денежные средства, направленные:	100	( 218591 )	( 57938 )
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	( 142989 )	( 23452 )
на оплату труда	160	( 41895 )	( 19121 )
на выплату дивидендов, процентов	170	( - )	( - )
на расчеты по налогам и сборам	180	( 32577 )	( 14842 )
-	185	( - )	( - )
на прочие расходы	190	( 1130 )	( 523 )
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	12258	2535
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	16
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
-	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	( - )	( - )
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	( 4066 )	( 673 )
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	( - )	( - )
Займы, предоставленные другим организациям	310	( - )	( - )
-	320	0	0
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	(4066)	(657)

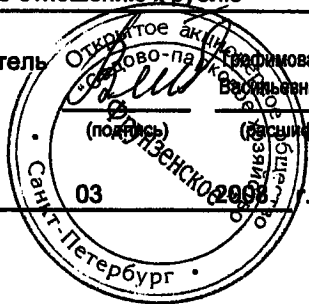
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	-
-	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	( - )	( - )
Погашение обязательств по финансовой аренде	410	( - )	( - )
-	420	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	8192	1878
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	11171	2979
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель Третьякова Валентина Владимировна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

Третьякова Валентина Петровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 20 »



**Приложение к бухгалтерскому балансу**  
за 2007 г.

Форма № 5 по ОКУД

Организация Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство"Фрунзенское" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. / млн.руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Коды		
0710005		
2008	03	25
7816390615		
01.41.2		
47	13	
384/385		

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	( - )	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	( - )	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	( - )	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	( - )	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	( - )	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	( - )	-
Организационные расходы	020	-	-	( - )	-
Деловая репутация организации	030	-	-	( - )	-
-		-	-	( - )	-
Прочие	040	-	-	( - )	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов — всего	050	-	-
в том числе:			
-	051	-	-

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	2033	212	( - )	2245
Сооружения и передаточные устройства	080	2091	223	( - )	2314
Машины и оборудование	085	2647	142	( - )	2789
Транспортные средства	090	2590	3529	( - )	6119
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	75	32	( - )	107
Рабочий скот	100	-	-	( - )	-
Продуктивный скот	105	-	-	( - )	-
Многолетние насаждения	110	-	-	( - )	-
Другие виды основных средств	115	150	-	( - )	150
Земельные участки и объекты природопользования	120	-	848	( - )	848
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125	-	-	( - )	-
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>9586</b>	<b>4986</b>	<b>( - )</b>	<b>14572</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств — всего	140	891	3030
в том числе:			
зданий и сооружений	141	158	442
машин, оборудования, транспортных средств	142	725	2044
других	143	8	544
Передано в аренду объектов основных средств — всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
-	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	682	1255
Получено объектов основных средств в аренду — всего	160	4578	12715
в том числе:			
машины, оборудование, транспортные средства	161	4578	12715
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
<b>СПРАВОЧНО.</b>	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:	170	-	-
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250	-	-

## Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260	-	-	( - )	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	270	-	-	( - )	-
-	280	-	-	( - )	-
Прочие	290	-	-	( - )	-
Итого	300	-	-	( - )	-
	код	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	305	-	-		

## Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	( - )	-
в том числе:					
-	311	-	-	( - )	-
<b>СПРАВОЧНО.</b> Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
			320	-	-
			340	-	-

## Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов — всего	410	-	-	( - )	-
в том числе:					
-	411	-	-	( - )	-
<b>СПРАВОЧНО.</b> Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			420	-	-
			430	-	-

## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций — всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций — всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>СПРАВОЧНО.</b>					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-



## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная — всего	620	3422	11739
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	1588	9616
авансы выданные	622	1044	497
прочая	623	790	1626
долгосрочная — всего	630	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	631	-	-
авансы выданные	632	-	-
прочая	633	-	-
<b>Итого</b>	<b>640</b>	<b>3422</b>	<b>11739</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная — всего	650	1776	17285
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	848	15907
авансы полученные	652	106	145
расчеты по налогам и сборам	653	807	1130
кредиты	654	-	-
займы	655	-	-
прочая	656	15	103
долгосрочная — всего	660	-	-
в том числе:			
кредиты	661	-	-
займы	662	-	-
	663	-	-
<b>Итого</b>	<b>670</b>	<b>1776</b>	<b>17285</b>

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	29201	20228
Затраты на оплату труда	720	46173	19068
Отчисления на социальные нужды	730	11203	5034
Амортизация	740	2121	891
Прочие затраты	750	108101	2365
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>760</b>	<b>196799</b>	<b>47586</b>
<b>Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):</b>			
незавершенного производства	765	-1144	289
расходов будущих периодов	766	192	100
резерв предстоящих расходов	767	4000	1000

### Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные — всего	770	-	-
в том числе:			
векселя	771	-	-
Имущество, находящееся в залоге	780	-	-
из него:			
объекты основных средств	781	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782	-	-
прочее	783	-	-
-	784	-	-
Выданные — всего	790	-	-
в том числе:			
векселя	791	-	-
Имущество, переданное в залог	800	-	-
из него:			
объекты основных средств	801	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	802	-	-
прочее	803	-	-
-	804	-	-

### Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств — всего	910	-		-	
в том числе:					
	911	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвращено за отчет- ный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты — всего	920	-	-	-	-
в том числе:					
	921	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Трофимова Валентина Васильевна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Третьякова Валентина Петровна

(расшифровка подписи)

20 » 03 2008 г.

**Пояснительная записка  
к годовому отчету за 2007 год  
по Открытому акционерному обществу «Садово-парковое хозяйство  
«Фрунзенское»**

**Организационно-правовая форма**

Распоряжением № 793-рз от 29.03.2006г. в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005г. № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга и постановлением Правительства от 31.08.2005 № 1269 «О программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2006 год и организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по распоряжению имуществом Санкт-Петербурга»: Осуществлена приватизация государственной собственности Санкт-Петербурга имущества Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия садово-паркового хозяйства «Фрунзенское» путем преобразования в Открытое акционерное общество «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское».

Свидетельство о преобразовании выдано 09 июня 2006 года.

ОАО «СПХ «Фрунзенское» является правопреемником СПб ГУП СПХ «Фрунзенское» по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников.

Единственным акционером Общества является субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.

**Виды деятельности**

Согласно Уставу предприятие создано для достижения следующих целей:

Удовлетворение общественных потребностей по сохранению и восстановлению зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, озеленение улиц) в границах Фрунзенского района Санкт-Петербурга и оздоровление экологической обстановки города.

Для достижения целей предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- Выполнение государственного заказа Санкт-Петербурга на содержание зеленых насаждений общего пользования.
- Осуществление учета зеленых насаждений общего пользования.
- Выполнение комплекса работ по содержанию, ремонту, реконструкции и строительству зеленых насаждений:
  - выполнение работ по содержанию объектов внешнего благоустройства, санитарной прочистке древостоя, сносу деревьев, утративших декоративную ценность, деревьев-угроз, санитарной уборке объектов, вывозу технологического мусора и твердых бытовых отходов;
  - формирование породного состава и структуры зеленых насаждений в соответствии с их функциональным назначением;
  - выполнение противопожарных профилактических работ, биологических и агротехнических мероприятий и биологической защиты зеленых насаждений;
  - профилактика нарушений правил эксплуатации зеленых насаждений, контроль за правилами производства работ в зоне зеленых насаждений;
  - выполнение работ по обследованию зеленых насаждений, их учету, инвентаризации по заявкам юридических и физических лиц на договорной основе;
- Проведение планировочных, ландшафтных, выборочных санитарных рубок деревьев и кустарников;
- Организация оранжерейного, парникового и питомнического хозяйства для выращивания цветочной, сельскохозяйственной и древесно-кустарниковой продукции.
- Устройство и ремонт садовых дорожек и площадок;
- Производство, установка, ремонт и содержание малых архитектурных форм, садово-парковой мебели и садово-паркового оборудования, в т.ч. оград, решеток, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок;

- Оборудование территорий зеленых насаждений объектами сервисного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного назначения и их содержание;
- Организация мест складирования грунта, листа, травы и другого органического мусора для производства растительной зеленой смеси;
- Строительство и обустройство детских, игровых и спортивных площадок.
- Разработка проектно-сметной документации для строительства и ремонта зеленых насаждений, дизайн проектов по декоративному оформлению помещений и территорий.
- Осуществление эксплуатации и ремонта и профилактического обслуживания машин, механизмов, автоподъемников и спецтехники.
- Благоустройство, озеленение, декоративное оформление, ручная и механизированная уборка территорий.
- Реализация посадочного материала, садово-паркового оборудования, растительно-земельной смеси, порубочного материала и сыпучего материала и других товаров, работ, услуг.
- Организация и проведение культурно-развлекательных и спортивно-оздоровительных мероприятий, конкурсов, ярмарок, выставок-продаж.
- Осуществление сервисного обслуживания объектов, расположенных в зоне зеленых насаждений.
- Услуги по консультированию по заявкам юридических и физических лиц.

*Основные потребители:*

- Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству;
- Администрация Фрунзенского района;
- Владельцы и пользователи зеленых насаждений (юридические и физические лица);

Отношения с заказчиками строятся на договорной основе. Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству заключает контракт на предмет содержания зеленых насаждений Фрунзенского района Санкт-Петербурга согласно Адресной программы. Оплата производится по актам выполненных работ.

*Государственная регистрация выпуска акций*

На основании распоряжения от 29.03.2006г. № 793-рз ОАО «СПХ»Фрунзенское» произвело государственную регистрацию акций.

Государственная регистрация выпуска акций произведена на основании Приказа РО ФСФР России в СЗФО от 28.04.2007г. № 522 нзи.

Способ размещения: приобретение акций акционерного общества субъектом Российской Федерации в процессе приватизации при преобразовании в акционерное общество государственного предприятия.

Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-04055-Д.

Дата государственной регистрации выпуска 28 апреля 2007г.

Акции обыкновенные именные бездокументарные.

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг осуществлена на основании Приказа РО ФСФР России в СЗФО от 28.04.2007г. № 523 нзи.

**Общие данные по озеленению.**

Деятельность по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 24525.4-80 «Управление охраной окружающей среды. основные положения».

	Ед. изм.	ОАО «СПХ «Фрунзенское»		
		На 01.01.2006г.	На 01.01.2007г.	На 01.01.2008г.
Площадь зеленых насаждений всего по району	га	1353,6	1336,9	1339,9
в том числе объекты общественного пользования	га	386,9	370,2	373,2

На 1 чел. С учетом зеленых насаждений всех категорий / норматив	м <sup>2</sup>	34,36	33,42 / 36,8	34,24
На 1 чел. С учетом зеленых насаждений общественного пользования / норматив	м <sup>2</sup>	9,82	9,26 / 13,2	9,54

#### Динамика изменения площадей общественного пользования Фрунзенского района

год	Площадь ТСЗН	% снижения к предыдущему году
2004	407,2	1,40
2005	394,2	3,19
2006	386,9	1,85
2007	370,2	4,32
На 1.01.2008	373,2	+0,81

#### Объемы основных видов выполненных работ

Основные виды работ	Ед.изм.	2007г.
Текущий ремонт газонов	м <sup>2</sup>	92700
Текущий ремонт дорожек	м <sup>2</sup>	19400
Посадка деревьев	шт	1235
Посадка кустарников	шт	14358
Цветочное оформление		
в том числе: луковичных	шт	174580
летников	шт	359767
Косьба газонов	га	300,69
Стрижка живой изгороди	п/м	9880
Прочистка живой изгороди	п/м	3210
Снос деревьев хоз способом	м3	345,9
Корчевка кустарников	шт	1704
Вырезка суши на деревьях	шт	1563
Внесение удобрений	Тн/л	4,12 / 1065

#### Баланс деревьев и кустарников общего пользования по Фрунзенскому району

На 01.01.2008 деревьев 17544 шт. За год 1094шт. убыль, 1560 шт. прибыль.

На 01.01.2008 кустарников 147129 шт. За год 738 шт. убыль, 14498 шт. прибыль.

Текущее содержание зеленых насаждений находится в удовлетворительном состоянии.

Этому способствует высокий уровень организации труда на предприятии, механизация производственных процессов, реализация резервов предприятия как хозяйствующего субъекта, это хорошо отлаженная работа по привлечению сил общественности, плодотворное сотрудничество со школами района. Это привлечение средств коммерческих предприятий по содержанию, прилегающих к их объектам озелененных улиц, скверов, бульваров; это квалифицированный, стабильный, профессиональный состав рабочих и инженерно-технических кадров.

В 2008г. был произведен капитальный ремонт Лиговского пр. на площади 23,6 га, в том числе отремонтировано:

- Ремонт набивных покрытий – 1989 м2
- Ремонт плиточного покрытия – 2737 м2
- Ремонт газонов – 1,7 га
- Устройство цветников – 0,057 га

- Установка ограждений – 943,4 п.м
- Посадка деревьев – 71 шт.
- Посадка кустарников – 2156 шт.
- Установлены МАФ: вазоны - 22 шт., навесные вазоны – 226 шт., скамейки – 14 шт, Урны – 10 шт., эллипсы – 8 шт.

Текущий ремонт Плодового сада в квартале 13 на площади 16,2 га, в том числе отремонтировано:

- Ремонт дренажных систем: закрытых – 500 п.м , открытых – 1355,7 п.м
- Ремонт садово-парковых дорожек – 2,2 га
- Ремонт дорожек с асфальтовым покрытием - 0,35 га
- Устройство дорожек с покрытием из тротуарной плитки -0,84 га
- Ремонт газонов – 10,86 га
- Устройство цветников – 0,05 га
- Посадка деревьев – 652 шт.
- Посадка кустарников – 6000 шт.
- Посадка многолетников - 1592 шт,

#### Способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерский учет на предприятии в 2007г. осуществлялся в соответствии с Федеральным законом РФ « О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129 –ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ, Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94Н, «Методическими рекомендациями о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организации», утвержденными приказом Минфина РФ от 28 июня 2000 года № 60н.

Налоговый учет осуществлялся в соответствии с требованиями налогового кодекса часть 1 и часть2

Выручка от реализации услуг (работ) для целей налогообложения определялась по начислению.

#### Характеристика производственных фондов Предприятия

Для выполнения Предприятием функций по содержанию и уходу за зелеными насаждениями объектов общего пользования Фрунзенского административного района, предприятию необходимо пополнение производственно-технической базы, что позволит качественно и в полном объеме выполнять городские и прочие коммерческие заказы.

Состояние производственных фондов отражено в таблице. (Данные приведены на 31.12.2007г.)

№	Наименование	Балансовая стоимость тыс.руб.	Износ тыс.руб	Остаточная стоимость тыс.руб.	% износа
1	Здания и сооружения, передаточные устройства	4559	799	3760	17,5
2	Машины и оборудование, транспортные средства	8908	2044	6864	23
3	Производственный и хоз. инвентарь	257	187	70	72,8
	<b>ИТОГО</b>	<b>13724</b>	<b>3030</b>	<b>10694</b>	<b>22,1</b>

Как видно из таблицы 1, общий износ **производственных фондов** Предприятия составил **22,1 %**. Износ производственных фондов указан без учета износа основных средств у предыдущего собственника (Износ производственных фондов СПб ГУП СПХ «Фрунзенское 62,6%)

В связи с высоким износом машин и механизмов средства на ремонтные работы увеличиваются, что приводит к увеличению накладных расходов.

В 2007 году ОАО «СПХ «Фрунзенское» приобрело основных средств за счет собственных средств на сумму 4882,8 тыс. руб. в том числе:

**Машины и механизмы 4188,8 тыс.руб.**

Автомобиль ГАЗ 330232-418	1 шт.	356,8 тыс.руб.
А/м ГАЗ-САЗ 35071	1 шт.	575,0 тыс.руб.
Подъемник стреловой самоходный ПСС-121.22	1 шт.	1941,1 тыс.руб.
Автомобиль Mitsubishi Outfndtr	1 шт.	1189,2 тыс.руб.
Мотобур Stihl BT 121	1 шт.	20,5 тыс.руб.
Комбимотор Stihl с насадками	1 шт.	26,9 тыс.руб.
Комплект мотоножницы Stihl с комбимо-тором и насадками	1 шт.	36,6 тыс.руб.
Бензопила Stihl	1 шт.	17,9 тыс.руб.
Перфоратор	1 шт.	24,8 тыс.руб.

**Прочие 694,0 тыс.руб.**

Комплект компьютерного оборудования	2 шт.	51,8 тыс.руб.
Монитор	2 шт.	13,6 тыс.руб.
Бытовка для охраны	1 шт.	249,5 тыс.руб.
Дренажная система	1 шт.	205,8 тыс.руб.
прочее		173,3 тыс.руб.

**Текущее финансовое состояние**

ОАО «СПХ «Фрунзенское» в аспекте своей уставной деятельности выполняет комплекс работ по капитальному и текущему ремонту зеленых насаждений, их содержание на основе хозяйственных, подрядных договоров с предприятиями и организациями района и города.

Тыс.руб.

		2007год
<b>1</b>	<b>Выполнение ИТОГО с НДС</b>	<b>241002</b>
	<i>В том числе НДС</i>	<i>36793</i>
1.1	Текущее содержание зеленых насаждений в том числе собственными силами	151515 79947
1.2	Выполнение работ по договорной деятельности в том числе собственными силами	82567 41127
1.3	Санитарная очистка в том числе собственными силами	6920 5726
<b>2</b>	<b>Выручка от продаж</b>	<b>204239</b>
<b>3</b>	<b>Себестоимость</b>	<b>196799</b>
<b>4</b>	<b>Прибыль от продаж</b>	<b>7440</b>
	Прочие расходы	5013
	Прочие доходы	120
	Прибыль до налогообложения	2547
	Налог на прибыль	1661
	Прочие расходы из прибыли	45
<b>5</b>	<b>Чистая прибыль</b>	<b>841</b>

### Структура себестоимости по статьям затрат

Показатели	2007год
Затраты на оплату труда	46173
Отчисления в соц.фонды	12143
Материалы, бензин, э/энергия, т/энергия	26048
Амортизация	1392
Прочие (в т.ч.) субподряд)	111043
<b>Итого затрат</b>	<b>196799</b>
Выручка (без НДС)	204239
Прибыль от продаж	7440

Финансовое состояние Предприятия свидетельствует что:

- структура имущества сложилась с преобладанием в ней доли внеоборотных активов, что обуславливает высокий уровень постоянных затрат на обслуживание основных средств;

**Дебиторская задолженность на сумму 11739,0 тыс.руб.**

ЗАО Нева-Дорсервис	6384,6
ООО СК ВиГ	508,9
ЗАО РСУ-103	808,8
ЗАО БиК Санкт-Петербург	1435,7
ООО ВСУ-4	90,3
ООО Е+М Техник	33,9
ООО Инвест-Сити	177,5
ГУП Водоканал СПб	51,6
ГУП ТЭК	15,6
ОАО Лукойл-Иртеркард	35,7
ОАО Мегафон	50,1
ОАО Петербургская сбытовая компания	7,6
ОАО Петербургская телефонная сеть	22,4
ОАО Петроцентр	12,3
ОАО ТГК-1	11,2
ООО ИММСТАР	36,6
ООО Корпорация Райз	17,3
ООО Смарт-технолоджи	18,4
ООО Спецтранс ЖСК	63,7
Спецтранс	87
Федеральный лицензионный центр	19,3
Налоги	563,1
Государственные внебюджетные фонды	107,7
Администрация Фрунзенского района	639,5
Прочее	540,2

**Кредиторская задолженность на сумму 17285 тыс.руб.**

ООО Перспектива	231,8
ЗАО БиК Санкт-Петербург	10893
ЗАО Нева-Дорсервис	1390,6
ЗАО ПЛТ	19
ЗАО СК СВОД	10,9
ЗАО УМ-241	99,3



ЗАО УМ-242	17,6
ИП Ибрагимова	7,9
ООО ВМП	61
ООО ВСУ-4	90,3
ООО Вест	438,5
ООО Инварсофт	26,1
ООО МОДУЛЬ	701,8
ООО Норд Таун	18,6
ООО Олимп-4	133,3
ООО Петро-Ойл	369,7
ООО Пирамида	126,8
ООО Фрунзенское	273,7
ООО Энергостройимпекс	828,8
ООО Автодом+	12,6
СПб ГУСПП Центральное	111,4
Налоги	1126,9
Государственные внебюджетные фонды	88
Прочее	439,2

Дебиторская и кредиторская задолженность текущая и погашена в январе 2008 года.

Инвентаризация товарно-материальных ценностей и основных средств проводилась в установленные сроки. Недостач и хищений не выявлено.

#### Показатели по оплате труда

(тыс. руб.)

Вид оплаты	2007 год
1. Фонд оплаты труда	46173
1.1. Тарифные ставки и оклады	40915
1.2. Выплаты сверх окладов и тарифных ставок	5258

Средняя заработная плата за 2007г. работников предприятия - 23170 руб. в том числе:

ИТР и служащие - 26800 руб.  
рабочих основной профессии - 21400 руб.  
подсобные рабочие - 13500 руб.

Среднесписочная численность работников списочного состава -166 человек

в том числе : специалистов - 30 человек  
рабочих -136 человек

#### Выполнение мероприятий по социальной программе.

##### Охрана труда

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2007г.
Выдача молока рабочим, занятым во вредном производстве	4,9
Медицинский осмотр	14,1
Приобретение медикаментов в аптечки по бригадам, участкам, водителям	61,7
Спец. одежда, спец. обувь, средства индивидуальной защиты,	126,1
<b>Итого:</b>	<b>206,8</b>

**Повышение квалификации**

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2007г.
Повышение квалификации водителей, механизаторов	42,7
Повышение квалификации работников отдела кадров	2,5
Повышение квалификации ИТР и руководящих работников	23,1
Обучение специалистов по теплоэнергоснабжению	1,9
<b>Итого:</b>	<b>70,2</b>

**Материальная помощь, премирование, выполнение по коллективному договору**

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2007г.
Оказание материальной помощи (в том числе на погребение)	97,2
Премирование к юбилею сотрудников и праздникам	178,0
За ненормированный рабочий день и стаж работы на предприятии, военные сборы	98,8
<b>Итого:</b>	<b>374,0</b>

**Выполнение мероприятий по текущему ремонту и содержанию зданий и производственных помещений**

(тыс. руб.)

Наименование мероприятий	Факт 2007г.
Асфальтирование территории	1395,7
Косметический ремонт помещений	2317,2
<b>ИТОГО</b>	<b>3712,9</b>

**Анализ платежеспособности Предприятия**

Показатель	На 31.12.2006	На 31.12.2007	Предельно допустимое значение
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,7	0,5	0,03-0,08
Коэффициент срочной ликвидности	3,6	1,3	1,0 и более
Коэффициент текущей ликвидности	4,5	1,5	= >1,5

Все коэффициенты находятся в пределах экономической нормы.

Коэффициент абсолютной (денежной) ликвидности показывает, что краткосрочная задолженность может покрыть задолженность предприятия частично за счет имеющихся денежных средств и краткосрочных финансовых вложений

Коэффициент срочной ликвидности должен быть более 1,0. Этот коэффициент показывает, какая часть долгов может быть покрыта с учетом предстоящих поступлений от дебиторов.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность предприятия т.е. за анализируемый период предприятие достаточно обеспечено собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и погашения срочных платежей. Коэффициент должен быть равен или более 1,5

## Оценка эффективности деятельности Предприятия

При оценке эффективности деятельности Предприятия использовались показатели рентабельности деятельности, которые представлены в таблице

Показатели	На 31.12.2007
Рентабельность основной деятельности	3,6
Общая рентабельность деятельности	0,4

Общество устойчиво на профессиональном уровне обеспечивает выполнение основной цели и задачи – сохранность, развитие и содержание зеленых насаждений.

Основной вид услуг (работ) Общества - комплекс работ по агротехническому и текущему содержанию зеленых насаждений, ремонт, реконструкция, строительство объектов озеленения, разработка и реализация проектов цветочного оформления, посадки деревьев, кустарников, организация и оборудование детских игровых площадок, площадок для отдыха, физкультуры и спорта. Предприятие производит разработки по поиску новых направлений работ и услуг, однако развитие Предприятия планируется осуществлять в направлении расширения основного вида деятельности, хотя учредитель планирует получение заказа на основе конкурса, что может повлечь к необратимым процессам разрушения системы садово-паркового хозяйства, т.к. в техническом задании на перспективу сложно описать полностью виды работ, т.к. это зависит от реальных погодных условий.

Специалистами Общества был изучен целевой рынок сбыта основных работ и услуг Предприятия в границах Фрунзенского административно территориального района, его структура и маркетинговый потенциал.

Потребность в услугах по текущему содержанию зеленых насаждений, их ремонту и обеспечению правильной эксплуатации в настоящее время в 10-15 раз выше фактически реализуемых предприятием объемов работ как в части текущего содержания зеленых насаждений ведомственной принадлежности, так и по объектам общего пользования. Создание соответствующих нормативных документов по обеспечению требований к владельцам и пользователям зеленых насаждений позволит увеличить количество территорий, обеспеченных агротехническим уходом, что создаст устойчивый спрос на услуги и работы Общества и позволит увеличить объемы работ по прочим коммерческим договорам.

Таким образом, Общество имеет значительный маркетинговый, технический и организационный потенциал и способно выполнить полный объем городского заказа в части содержания и сохранности зеленых насаждений при условии обеспечения 100% финансированием и создании надлежащего нормативного регулирования содержания объектов зеленых насаждений.

Спрос и потребность на услуги по текущему содержанию зеленых насаждений, а также конкурентоспособность общества, как специализированного профессионального производства, достаточно высоки, так как Общество обладает рядом конкурентных преимуществ:

- Статус специализированного Общества, за которым закреплены объекты благоустройства;
- Производимые работы и услуги выполняются на надлежащем профессиональном уровне высококвалифицированными специалистами;
- Общество имеет необходимую специализированную технику;
- накопленный отечественный (50-60 летняя специализация по основному виду деятельности) опыт позволяет повышать качество и сроки выполнения работ;
- Общество использует современные технологии и достижения в сфере благоустройства и озеленения;
- Ценообразование Общество осуществляет по госрасценкам в части госзаказа;
- Близость к Заказчику (территориальный принцип, оперативность, мобильность);
- Репутация Общества в сфере оказания услуг и выполнение работ по озеленению, текущему ремонту и содержанию зеленых насаждений;
- Обязательства технологических и агротехнических гарантий (т.к. деятельность Общества по текущему содержанию зеленых насаждений осуществляется в соответствии с правилами

созданными охраной и содержанием зеленых насаждений в городах РФ (№ 153 от 15.12.99г. Госстрой) по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 2425.4-80 «Управление охраной окружающей среды основные положения».

Генеральный директор ООО «СПХ «Фрунзенское»



Трофимова В.В.

Главный бухгалтер



Третьякова В.П.