

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Адресат

Данное аудиторское заключение адресовано руководству (собственникам) **Открытого акционерного общества «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское»** (сокращенное наименование ОАО «СПХ «Фрунзенское»)

Сведения об аудиторе

- Наименование: Закрытое акционерное общество «ГСК Аудит»
- Местонахождения: 197101, Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.4. офис 2
- Свидетельство о государственной регистрации № 46271 на основании Решения Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга № 69345 от 14.04.1997, с изменениями (Решение Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга № 282276 от 28.06.2002). ОГРН 1027804180975
- Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 001172 от 24 июля 2002 года, приказ Министерства финансов № 150; действует до 24 июля 2012 года
- Является членом Российской Коллегии Аудиторов, Аудиторской Палаты России и Аудиторской Палаты Санкт-Петербурга

Сведения об аудируемом лице

- Наименование: **ОАО «СПХ «Фрунзенское»**
- Место нахождения: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 59
- Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования: документ серии 78 № 005861741 от 09.06.2006 года. Основной государственный регистрационный номер 5067847069934.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности **ОАО «СПХ «Фрунзенское»** за период с 01 января 2008 года по 31 декабря 2008 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность **ОАО «СПХ «Фрунзенское»** состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (ф.№3, ф.№4, ф.№5);
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган **ОАО «СПХ «Фрунзенское»**. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности профессиональных некоммерческих аудиторских объединений, членами которых является ЗАО «ГСК Аудит»;
- внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Вместе с тем обязаны сообщить, что аудиторы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов, основных средств, дебиторской и кредиторской задолженности ОАО «СПХ «Фрунзенское» по состоянию на 31 декабря 2008 года.

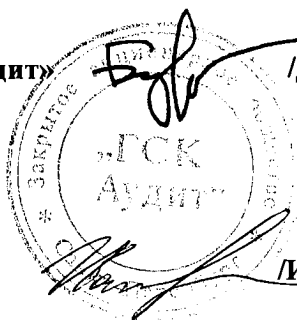
По нашему мнению, за исключением корректировок (при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить наличие имущества и обязательств, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «СПХ «Фрунзенское» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января 2008 года по 31 декабря 2008 года включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности (Федеральный закон от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 года №67н «О формах бухгалтерской отчетности организации» и ПБУ №4/99 от 06 июля 1999 года Приказ Минфина №43н «Бухгалтерская отчетность организации»).

Данное Аудиторское заключение составлено в 4-х экземплярах:

- 3 экземпляра – аудируемому лицу
- 1 экземпляр - аудитору

23 марта 2009 года

Генеральный директор ЗАО «ГСК Аудит»



/Дмитрий Владимирович Бубнов/

(Квалификационный аттестат
(Общий аудит) №К 005224
выдан 26.06.1997г.)
продлен на неограниченный срок)

Руководитель аудиторской проверки

/Ирина Александровна Волкова/

(Квалификационный аттестат
(Общий аудит) № К013010
выдан 27.02.1995г
продлен на неограниченный срок)

КОПИЯ

ЛИЦЕНЗИЯ № Е 001172
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приказом Министерства финансов Российской Федерации
от 24 июля 2002 года № 160

Закрытому акционерному обществу "ГСК Аудит"

(фамилия, имя, отчество аудитора, организационно-правовая форма и наименование аудиторской организации в дательном падеже)

197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 4, оф. 2

(место жительства аудитора, место нахождения аудиторской организации)

(данные документа, удостоверяющего личность аудитора)

ИНН 7806049036, ОГРН 1027804180975

(ИНН аудитора, аудиторской организации)

разрешается осуществление аудиторской деятельности в течение пяти лет с указанной
даты принятия решения о предоставлении настоящей лицензии.

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное

Срок действия лицензий продлен до 24 июля 2012 года

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное

Срок действия лицензии продлен до _____ года.

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное

(подпись)
Печать

Срок действия лицензии продлен до _____ года.

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное

(подпись)
Печать

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 2008** г.

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство" Фрунзенское по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытые акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
643,192241,78,Фрунзенский,Санкт-Петербург,,Южное шоссе,59.,

Коды		
0710001		
2009	03	20
7816390615		
01.41.2		
47	13	
384/385		

Дата утверждения
Дата отправки (принятия)

20.03.2009

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	–	–
Основные средства	120	11542	9763
Незавершенное строительство	130	–	–
Доходные вложения в материальные ценности	135	–	–
Долгосрочные финансовые вложения	140	–	–
Отложенные налоговые активы	145	24	58
Прочие внеоборотные активы	150	–	–
–	151	–	–
Итого по разделу I	190	11566	9821
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2774	2412
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2270	1854
животные на выращивании и откорме	212	–	–
затраты в незавершенном производстве	213	–	–
готовая продукция и товары для перепродажи	214	–	–
товары отгруженные	215	–	–
расходы будущих периодов	216	504	558
прочие запасы и затраты	217	–	–
–	218	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	–	72
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	–	–
в том числе покупатели и заказчики	231	–	–
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	11739	9645
в том числе покупатели и заказчики	241	9616	7699
Краткосрочные финансовые вложения	250	–	–
Денежные средства	260	11171	4496
Прочие оборотные активы	270	–	–
–	271	–	–
Итого по разделу II	290	25684	16625
БАЛАНС	300	37250	26446

Пассив	Код по-казателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	14653	14653
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(-)	(-)
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	54	97
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	54	97
-	433	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1257	1625
Итого по разделу III	490	15964	16375
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	1	23
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
-	521	-	-
Итого по разделу IV	590	1	23
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	17285	7298
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	15907	2623
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	88	-
задолженность по налогам и сборам	624	1130	4146
прочие кредиторы	625	160	529
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	4000	2750
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
-	661	-	-
Итого по разделу V	690	21285	10048
БАЛАНС	700	37250	26446
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	12715	11607
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	6089	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	72859	75298
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства	995	128973	128973



Руководитель
 Пузакова Алла Михайловна
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Третьякова Валентина Петровна
 (расшифровка подписи)

2009 г.

Отчет о прибылях и убытках

за 2008 год

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство"Фрунзенское" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности Открытые акционерные общества по ОКОПФ/ОКФС
Собственность субъектов Российской Федерации

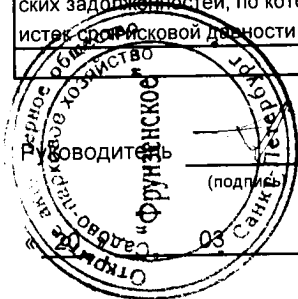
Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2009	03	20
7816390615		
01.41.2		
47	13	
384/385		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	42638	204239
	011	—	—
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(34579)	(196799)
	021	(—)	(—)
Валовая прибыль	029	8059	7440
Коммерческие расходы	030	()	()
Управленческие расходы	040	()	()
Прибыль (убыток) от продаж	050	8059	7440
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	—	—
Проценты к уплате	070	()	()
Доходы от участия в других организациях	080	—	—
Прочие доходы	090	90	120
субсидии	091	81609	—
Прочие расходы	100	(4178)	(5013)
субсидии	110	(83112)	(—)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2468	2547
Отложенные налоговые активы	141	10	(41)
Отложенные налоговые обязательства	142	(11)	1
Текущий налог на прибыль	150	(1884)	(1661)
Прочие расходы из прибыли	180	(67)	(3)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	516	841
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1292	1090
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	—	67	—	4
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	—	—	—	—
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	—	—	—	—
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	—	—	—	—
Отчисления в оценочные резервы	250	x	—	x	—
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	26	14	—	—
	270	—	—	—	—



Пузакова Алла Михайловна
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Третьякова Валентина Петровна
(расшифровка подписи)

2009 г.

Отчет о движении денежных средств

за 2008 г.

Форма № 4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство" Фрунзенское по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Открытые акционерные общества _____ Собственность субъектов / Российской Федерации по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Коды		
0710004		
2009	03	20
7816390615		
01.41.2		
47	13	
384/385		

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	11171	2979
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	53171	230517
Субсидии	030	96298	-
Прочие доходы	040	1035	332
Денежные средства, направленные:	100	(156573)	(218591)
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(68978)	(142989)
на оплату труда	160	(51466)	(41895)
на выплату дивидендов, процентов	170	(-)	(-)
на расчеты по налогам и сборам	180	(35783)	(32577)
-	185	(-)	(-)
на прочие расходы	190	(346)	(1130)
-	191	(-)	(-)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(6069)	12258
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
-	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	(-)	(-)
-	281	(-)	(-)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(606)	(4066)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(-)	(-)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(-)	(-)
-	320	0	0
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(606)	(4066)

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	2000	-
-	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	(2000)	(-)
Погашение обязательств по финансовой аренде	410	(-)	(-)
-	420	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(6675)	8192
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	4496	11171
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-



Пузакова Алла Михайловна

Гл. бухгалтер

Третьякова Валентина Петровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

март 2009 г.

Отчет об изменениях капитала
за **2008** г.

Форма № 3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство"Фрунзенское"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытые акционерные общества

/ Собственность субъектов Российской Федерации

о ОКОПФ/ОКОЭС

Единица измерения: тыс. руб. млн. руб.

(ненужное зачеркнуть)

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2009	03	20
7816390615		
01.41.2		
47	13	
384/385		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	в том числе		Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код			Эмиссионный доход	Дооценка активов			
1	2	3	4			5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	14653	-	-	-	54	491	15198
2006 г. (предыдущий год)								
Изменения в учетной политике	020	x	x	x	x	x	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	030	x	-	-	-	x	0	0
	040	x	-	-	-	-	0	0
Остаток на 1 января предыдущего года	050	14653	-	-	-	54	491	15198
Результат от пересчета иностранных валют	055	x	-	-	-	x	x	0
Чистая прибыль	060	x	x	x	x	x	841	841
Дивиденды	065	x	x	x	x	x	()	(0)
Отчисления в резервный фонд	067	x	x	x	x	-	()	0
Увеличение величины капитала за счет:								
дополнительного выпуска акций	070	-	x	x	x	x	x	0
увеличения номинальной стоимости акций	075	-	x	x	x	x	x	0
реорганизации юридического лица	080	-	x	x	x	x	0	0
	081	-	-	-	-	-	0	0
Уменьшение величины капитала за счет:								
уменьшения номинала акций	085	(-)	x	x	x	x	x	(-)
уменьшения количества акций	086	(-)	x	x	x	x	x	(-)
реорганизации юридического лица	087	(-)	x	x	x	x	()	(-)
выплаты за счет чистой прибыли	089	-	-	-	-	-	(75)	(75)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	14653	-	-	-	54	1257	15964
2008 г. (отчетный год)								
Изменения в учетной политике	092	x	x	x	x	x	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	094	x	-	-	-	x	0	0
	096	x	-	-	-	-	0	0
Остаток на 1 января отчетного года	100	14653	-	-	-	54	1257	15964
Результат от пересчета иностранных валют	102	x	-	-	-	x	x	0
Чистая прибыль	106	x	x	x	x	x	516	516
Дивиденды	108	x	x	x	x	x	()	(0)

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	в том числе		Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код			Эмиссионный доход	Дооценка активов			
1	2	3	4			5	6	7
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	x	x	43	(-43)	0
Увеличение величины капитала за счет:								
дополнительного выпуска акций	121	-	x	x	x	x	x	0
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	x	x	x	x	x	0
реорганизации юридического лица	123	-	x	x	x	x	-	0
выплаты за счет чистой прибыли	125	-	-	-	-	-	-105	(105)
Уменьшение величины капитала за счет:								
уменьшения номинала акций	131	(-)	x	x	x	x	x	(-)
уменьшения количества акций	132	(-)	x	x	x	x	x	(-)
реорганизации юридического лица	133	(-)	x	x	x	x	(-)	(-)
	135	-	-	-	-	-	-	0
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	14653	-	-	-	97	1625	16375

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	150	-	-	(-)	-
данные отчетного года	151	-	-	(-)	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
резервный фонд					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	160	54	-	(-)	54
данные отчетного года	161	54	43	(-)	97
Оценочные резервы:					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	170	-	-	(-)	-
данные отчетного года	171	-	-	(-)	-

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
на выплату по итогам года					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года	180	1000	8862	(5862)	4000
данные отчетного года	181	4000	2750	(4000)	2750

Справки

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	года		периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	15964		16375	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности — всего	210	96298	-	-	-
в том числе:					
субсидии	215	96298	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	225	-	-	-	-



Пузакова Алла Михайловна

(расшифровка подписи)

2009 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Третьякова Валентина Петровна

(расшифровка подписи)

Приложение к бухгалтерскому балансу
за 2008 г.

Форма № 5 по ОКУД

Организация Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство"Фрунзенское" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7816390615

Вид деятельности Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений по ОКВЭД 01.41.2

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Открытые акционерные общества _____ / Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. / млн.руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
2009	03	20
7816390615		
01.41.2		
47		13
384/385		

Нематериальные активы

Показатель наименование	код	Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	(-)	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030	-	-	(-)	-
-		-	-	(-)	-
Прочие	040	-	-	(-)	-

Показатель наименование	код	На начало отчетного года	На конец отчет- ного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов — всего	050	-	-
в том числе:			
-	051	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	2245	403	(-)	2648
Сооружения и передаточные устройства	080	2314	-	(-)	2314
Машины и оборудование	085	2789	-	(-)	2789
Транспортные средства	090	6119	-	(-)	6119
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	107	204	(-)	311
Рабочий скот	100	-	-	(-)	-
Продуктивный скот	105	-	-	(-)	-
Многолетние насаждения	110	-	-	(-)	-
Другие виды основных средств	115	150	-	(-)	150
Земельные участки и объекты природопользования	120	848	-	(-)	848
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125	-	-	(-)	-
Итого	130	14572	607	(-)	15179

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств — всего	140	3030	5416
в том числе:			
зданий и сооружений	141	442	667
машин, оборудования, транспортных средств	142	2044	4081
других	143	544	668
Передано в аренду объектов основных средств — всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
-	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	1255	1255
Получено объектов основных средств в аренду — всего	160	12715	11607
в том числе:			
машины, оборудование, транспортные средства	161	12715	11607
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
СПРАВОЧНО.	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:	170	-	-
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260	-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	270	-	-	(-)	-
-	280	-	-	(-)	-
Прочие	290	-	-	(-)	-
Итого	300	-	-	(-)	-
	код	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	305	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	(-)	-
в том числе:					
-	311	-	-	(-)	-
СПРАВОЧНО.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
			340	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов — всего	410	-	-	(-)	-
в том числе:					
-	411	-	-	(-)	-
СПРАВОЧНО.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций — всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	-	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций — всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная — всего	620	11739	9645
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	9616	7699
авансы выданные	622	497	1114
прочая	623	1626	832
долгосрочная — всего	630	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	631	-	-
авансы выданные	632	-	-
прочая	633	-	-
Итого	640	11739	9645
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная — всего	650	17285	7298
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	15907	2623
авансы полученные	652	145	506
расчеты по налогам и сборам	653	1130	4146
кредиты	654	-	-
займы	655	-	-
прочая	656	103	23
долгосрочная — всего	660	-	-
в том числе:			
кредиты	661	-	-
займы	662	-	-
-	663	-	-
Итого	670	17285	7298

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	13710	29201
Затраты на оплату труда	720	16027	46173
Отчисления на социальные нужды	730	3524	11203
Амортизация	740	765	2121
Прочие затраты	750	553	108101
Итого по элементам затрат	760	34579	196799
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-1144
расходов будущих периодов	766	54	192
резерв предстоящих расходов	767	2750	4000

Обеспечения


Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные — всего	770	-	-
в том числе:			
векселя	771	-	-
Имущество, находящееся в залоге	780	-	-
из него:			
объекты основных средств	781	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782	-	-
прочее	783	-	-
-	784	-	-
Выданные – всего	790	-	-
в том числе:			
векселя	791	-	-
Имущество, переданное в залог	800	-	-
из него:			
объекты основных средств	801	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	802	-	-
прочее	803	-	-
-	804	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств — всего	910	-		-	
в том числе:					
-	911	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвращено за отчет- ный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты — всего	920	-	-	-	-
в том числе:					
-	921	-	-	-	-



Пузакова Алла Михайловна
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер 
(подпись)

Третьякова Валентина Петровна
(расшифровка подписи)

« 20 » марта 2009 г.

**Пояснительная записка
к годовому отчету за 2008 год
по Открытому акционерному обществу «Садово-парковое хозяйство
«Фрунзенское»**

Организационно-правовая форма

Распоряжением № 793-рз от 29.03.2006г. в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005г. № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга и постановлением Правительства от 31.08.2005 № 1269 «О программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2006 год и организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по распоряжению имуществом Санкт-Петербурга» : Осуществлена приватизация государственной собственности Санкт-Петербурга имущества Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия садово-паркового хозяйства «Фрунзенское» путем преобразования в Открытое акционерное общество «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское».

Свидетельство о преобразовании выдано 09 июня 2006 года.

ОАО «СПХ «Фрунзенское» является правопреемником СПб ГУП СПХ «Фрунзенское» по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников.

Единственным акционером Общества является субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.

Виды деятельности

Согласно Уставу предприятие создано для достижения следующих целей:

Удовлетворение общественных потребностей по сохранению и восстановлению зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, озеленение улиц) в границах Фрунзенского района Санкт-Петербурга и оздоровление экологической обстановки города.

Для достижения целей предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- Выполнение государственного заказа Санкт-Петербурга на содержание зеленых насаждений общего пользования.
- Осуществление учета зеленых насаждений общего пользования.
- Выполнение комплекса работ по содержанию, ремонту, реконструкции и строительству зеленых насаждений:
 - выполнение работ по содержанию объектов внешнего благоустройства, санитарной прочистке древостоя, сносу деревьев, утративших декоративную ценность, деревьев-угроз, санитарной уборке объектов, вывозу технологического мусора и твердых бытовых отходов;
 - формирование породного состава и структуры зеленых насаждений в соответствии с их функциональным назначением;
 - выполнение противопожарных профилактических работ, биологических и агротехнических мероприятий и биологической защиты зеленых насаждений;
 - профилактика нарушений правил эксплуатации зеленых насаждений, контроль за правилами производства работ в зоне зеленых насаждений;
 - выполнение работ по обследованию зеленых насаждений, их учету, инвентаризации по заявкам юридических и физических лиц на договорной основе;
- Проведение планировочных, ландшафтных, выборочных санитарных рубок деревьев и кустарников;
- Организация оранжерейного, парникового и питомнического хозяйства для выращивания цветочной, сельскохозяйственной и древесно-кустарниковой продукции.
- Устройство и ремонт садовых дорожек и площадок;
- Производство, установка, ремонт и содержание малых архитектурных форм, садово-парковой мебели и садово-паркового оборудования, в т.ч. оград, решеток, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок;
- Оборудование территорий зеленых насаждений объектами сервисного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного назначения и их содержание;
- Организация мест складирования грунта, листа, травы и другого органического мусора для производства растительной зеленой смеси;
- Строительство и обустройство детских, игровых и спортивных площадок.

- Разработка проектно-сметной документации для строительства и ремонта зеленых насаждений, дизайн проектов по декоративному оформлению помещений и территорий.
- Осуществление эксплуатации и ремонта и профилактического обслуживания машин, механизмов, автоподъемников и спецтехники.
- Благоустройство, озеленение, декоративное оформление, ручная и механизированная уборка территорий.
- Реализация посадочного материала, садово-паркового оборудования, растительно-земельной смеси, порубочного материала и сыпучего материала и других товаров, работ, услуг.
- Организация и проведение культурно-развлекательных и спортивно-оздоровительных мероприятий, конкурсов, ярмарок, выставок-продаж.
- Осуществление сервисного обслуживания объектов, расположенных в зоне зеленых насаждений.
- Услуги по консультированию по заявкам юридических и физических лиц.

Основные потребители:

- Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству;
- Администрация Фрунзенского района;
- Владельцы и пользователи зеленых насаждений (юридические и физические лица);

Отношения с заказчиками строятся на договорной основе. Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству заключает контракт на предмет содержания зеленых насаждений Фрунзенского района Санкт-Петербурга согласно Адресной программы. Оплата производится по актам выполненных работ.

Государственная регистрация выпуска акций

На основании распоряжения от 29.03.2006г. № 793-рз ОАО «СПХ»Фрунзенское» произвело государственную регистрацию акций.

Государственная регистрация выпуска акций произведена на основании Приказа РО ФСФР России в СЗФО от 28.04.2007г. № 522 нзи.

Способ размещения: приобретение акций акционерного общества субъектом Российской Федерации в процессе приватизации при преобразовании в акционерное общество государственного предприятия.

Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-04055-Д.

Дата государственной регистрации выпуска 28 апреля 2007г.

Акции обыкновенные именные бездокументарные.

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг осуществлена на основании Приказа РО ФСФР России в СЗФО от 28.04.2007гю № 523 нзи.

Общие данные по озеленению.

Деятельность по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 24525.4-80 «Управление охраной окружающей среды. основные положения».

	Ед. изм.	ОАО «СПХ «Фрунзенское»		
		На 01.01.2007г.	На 01.01.2008г	На 01.01.2009г
Площадь зеленых насаждений всего по району	га	1336,9	1339,9	1336,3
в том числе объекты общественного пользования	га	370,2	373,2	369,6
На 1 чел. С учетом зеленых насаждений всех категорий / норматив	м ²	33,42 / 36,8	34,24	34,12
На 1 чел. С учетом зеленых насаждений общественного пользования / норматив	М ²	9,26 / 13,2	9,54	9,44

Динамика изменения площадей общественного пользования Фрунзенского района

год	Площадь ТСЗН	% к предыдущему году
2005	394,2	-3,19
2006	386,9	-1,85
2007	370,2	-4,32
2008	373,2	+0,81
На 01.01.2009	369,6	-0,96

Объемы основных видов выполненных работ

Основные виды работ	Ед.изм.	2008г.
Текущий ремонт газонов	м ²	62400
Текущий ремонт дорожек	м ²	1900
Посадка деревьев	шт	1423
Посадка кустарников	шт	12600
Цветочное оформление		
	шт	83770
в том числе: луковичных	шт	517687
летников		
Косьба газонов	га	294,7
Стрижка живой изгороди	п/м	109,37
Прочистка живой изгороди	п/м	-
Снос деревьев хоз способом	м3	236,87
Корчевка кустарников	шт	405
Вырезка суши на деревьях	шт	3449
Внесение удобрений	Тн	0,1

Баланс деревьев и кустарников общего пользования по Фрунзенскому району

На 01.01.2009 деревьев 18320 шт. За год 706 шт. убыль, 1423 шт. прибыль.

На 01.01.2009 кустарников 154820 шт. За год 7001 шт. убыль, 12600 шт. прибыль.

Текущее содержание зеленых насаждений находится в удовлетворительном состоянии.

Этому способствует высокий уровень организации труда на предприятии, механизация производственных процессов, реализация резервов предприятия как хозяйствующего субъекта, это хорошо отлаженная работа по привлечению сил общественности. Это привлечение средств коммерческих предприятий по содержанию, прилегающих к их объектам озелененных улиц, скверов, бульваров; это квалифицированный, стабильный, профессиональный состав рабочих и инженерно-технических кадров.

Способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерский учет на предприятии в 2007г. осуществлялся в соответствии с Федеральным законом РФ « О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129 –ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ, Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94Н, «Методическими рекомендациями о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организации», утвержденными приказом Минфина РФ от 28 июня 2000 года № 60н.

Налоговый учет осуществлялся в соответствии с требованиями налогового кодекса часть 1 и часть 2

Выручка от реализации услуг (работ) для целей налогообложения определялась по начислению.

Характеристика производственных фондов Предприятия

Для выполнения Предприятием функций по содержанию и уходу за зелеными насаждениями объектов общего пользования Фрунзенского административного района, предприятию необходимо пополнение производственно-технической базы, что позволит качественно и в полном объеме выполнять городские и прочие коммерческие заказы.

Состояние производственных фондов отражено в таблице. (Данные приведены на 31.12.2008г.)

№	Наименование	Балансовая стоимость тыс.руб.	Износ тыс.руб.	Остаточная стоимость тыс.руб.	% износа
1	Здания и сооружения, передаточные устройства	4962	932	4030	18,8
2	Машины и оборудование, транспортные средства	8908	4081	4827	45,8
3	Производственный и хоз. инвентарь	461	403	58	87,4
	ИТОГО	14331	5416	8915	37,8

Как видно из таблицы 1, общий износ **производственных фондов** Предприятия составил **37,8 %**. Износ производственных фондов указан без учета износа основных средств у предыдущего собственника (Износ производственных фондов СПб ГУП СПХ «Фрунзенское» 62,6%).

В связи с высоким износом машин и механизмов средства на ремонтные работы увеличиваются, что приводит к увеличению накладных расходов.

В 2008 году ОАО «СПХ «Фрунзенское» приобрело основных средств за счет собственных средств на сумму **715,4 тыс. руб.** в том числе:

	Кол-во	Сумма (тыс.руб.)
Комплект компьютерного оборудования	2 шт.	81,7
Комплект мебели	1 шт.	129,7
Реконструкция склада (собственными силами)		475,8
Водонагреватель	1 шт.	28,2

Текущее финансовое состояние

ОАО «СПХ «Фрунзенское» в аспекте своей уставной деятельности выполняет комплекс работ по капитальному и текущему ремонту зеленых насаждений, их содержание на основе хозяйственных, подрядных договоров с предприятиями и организациями района и города.

Тыс.руб.

		2008год
1	Выполнение ИТОГО с НДС	50312,7
	<i>В том числе НДС</i>	<i>2224,7</i>
1.1	Выполнение работ по договорной деятельности в том числе собственными силами	38207,1 36196,1
1.3	Санитарная очистка в том числе собственными силами	12105,6 11891,9
2	Выручка от продаж	42638,0
3	Себестоимость	34579,0
4	Прибыль от продаж	8059,0
5	Субсидии	81609,00
6	Прочие доходы	90,0
7	Расходы на субсидии	83112,0
8	Прочие расходы	4178,0
9	Прибыль до налогообложения	2468,0
10	Налог на прибыль	1884
11	Прочие расходы из прибыли	67
12	Чистая прибыль	516

Структура себестоимости по статьям затрат

Показатели	2007год	2008 год	2008год с учетом затрат на субсидии
Затраты на оплату труда	46173	16027	54237
Отчисления в соц.фонды	12143	3524	12613
Материал материалы, бензин, э/энергия, т/энергия	26048	13710	47172
Амортизация	1392	765	2385
Прочие (в т.ч.) субподряд)	111043	553	1284
Итого затрат	196799	34579	117691
Выручка (без НДС)	204239	42638	
Прибыль от продаж	7440	8059	

Финансовое состояние Предприятия свидетельствует что:

- структура имущества сложилась с преобладанием в ней доли внеоборотных активов, что обуславливает высокий уровень постоянных затрат на обслуживание основных средств;

Дебиторская задолженность на сумму 9645,0 тыс.руб.

ЗАО РСУ-103	6471,3
ООО АВДО	97,8
ООО Е+М Техник	33,9
ООО ЛЭЖстрой	25,7
ООО СЭТ	59,7
ФГУП УСС №32	710,5
ООО Невская топливная компания	30,3
ГУП Водоканал СПб	35,2
ОАО Лукойл-Иртеркард	52,1
ОАО Мегафон	57,7
ОАО Петербургская сбытовая компания	195,4
ОАО Петроцентр	27,5
СПб ГУ Центр мониторинга и экспертизы	26,0
ООО Корпорация Райз	17,3
ООО РН-карт СПб	43,0
ООО АЙС	265,0
ООО Грузомобиль	60,0
ООО Спецтранс	56,1
Спецтранс	117,1
Ассоциация озеленителей	97,0
ООО СК Природа-Сервис	200,0
Налоги	14,7
Государственные внебюджетные фонды	569,3
Прочее	382,4

Кредиторская задолженность на сумму 7298,0 тыс.руб.

ЗАО Плодоовощной комбинат	98,1
ООО АТЛАН	131,5
ООО Энергопром	161,9
ООО Петрокомснаб	812,0
ООО Петропром	72,0
ООО К.Интер-Строй	1640,9
СПб ГУП Приморское	42,4
Налоги	4146,1
Прочее	193,1

3. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

Генеральный директор Трофимова В.В.

	По договору от 24.06.2008г.	В абсолютной величине в месяц(руб.)	Фактически получено за 2008г. (руб.)
Должностной оклад	35 000,00 руб.	35 000,00	307367,43
Отпуск			184429,06
Компенсация к отпуску			67648,32
Месячная премия	75% от должностного оклада	26250,00	204275,58
Отпускное вознаграждение	2(два) должностных оклада	70 000,00	70000,00
По итогам производственно-хозяйственной деятельности	3 (три) должностных оклада	105000,00	105000,00
Премия к юбилею			35000,00
Выходное пособие			175561,68
Командировочные			26915,23
ВСЕГО			1176197,30

Генеральный директор Пузакова А.М.

	По договору от 16.12.2008г.	В абсолютной величине в месяц (руб.)	Фактически получено за 2008г. (руб.)
Должностной оклад	30 000,00 руб.	30 000,00	15652,17
Ежемесячная надбавка за трудовой стаж	30% от должностного оклада	9 000,00	4695,65
Ежемесячная надбавка за особые условия работы **	До 50% от должностного оклада	До 15 000,00	0
Ежемесячное поощрение **	До 100% от должностного оклада	До 30 000,00	0
Премия по результатам работы предприятия за квартал **	До 150% от должностного оклада	До 45 000,00	0
Отпускное вознаграждение (один раз в год)	2(два) должностных оклада	60 000,00	0
Материальная помощь (один раз в год)	1(один) должностной оклад	30 000,00	0
Единовременная премия к юбилейным и праздничным датам **	Кратная должностному окладу		0
По результатам работы предприятия за год **	3 (три) должностных оклада	90 000,00	0
ВСЕГО			20347,82

** - выплаты выплачиваются по решению Совета директоров Общества

Выполнение мероприятий по социальной программе.

Охрана труда

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2007г.	Факт 2008г.
Выдача молока рабочим, занятым во вредном производстве	4,9	6,6
Медицинский осмотр	14,1	14,1
Приобретение медикаментов в аптечки по бригадам, участкам, водителям	61,7	39,8
Спец. одежда, спец. обувь, средства индивидуальной защиты,	126,1	269,1
Итого:	206,8	329,6

Повышение квалификации

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2007г.	Факт 2008г.
Повышение квалификации водителей, механизаторов	42,7	58,4
Повышение квалификации работников отдела кадров	2,5	0
Повышение квалификации ИТР и руководящих работников	23,1	150,4
Обучение специалистов по теплоэнергоснабжению	1,9	8,2
Итого:	70,2	217,0

Материальная помощь, премирование, выполнение по коллективному договору

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2007г.	Факт 2008г.
Оказание материальной помощи (в том числе на погребение)	97,2	43,3
Премирование к юбилею сотрудников и праздникам	178,0	84,0
За ненормированный рабочий день и стаж работы на предприятии, военные сборы	98,8	161,0
Итого:	374,0	288,3

Выполнение мероприятий по текущему ремонту и содержанию зданий и производственных помещений

(тыс. руб.)

Наименование мероприятий	Факт 2007г.	Факт 2008г.
Асфальтирование территории	1395,7	0
Косметический ремонт помещений	2317,2	308,1
ИТОГО	3712,9	308,1

Анализ платежеспособности Предприятия

Показатель	На 31.12.2007	На 31.12.2008	Предельно допустимое значение
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,5	0,5	0,03-0,08
Коэффициент срочной ликвидности	1,3	1,9	1,0 и более
Коэффициент текущей ликвидности	1,5	2,3	= >1,5

Коэффициент абсолютной (денежной) ликвидности показывает, что краткосрочная задолженность может покрыть задолженность предприятия частично за счет имеющихся денежных средств и краткосрочных финансовых вложений

Коэффициент срочной ликвидности должен быть более 1,0. Этот коэффициент показывает, какая часть долгов может быть покрыта с учетом предстоящих поступлений от дебиторов.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность предприятия т.е. за анализируемый период предприятие достаточно обеспечено собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и погашения срочных платежей. Коэффициент должен быть равен или более 1,5

Все коэффициенты находятся выше экономической нормы, что свидетельствует о стабильной работе предприятия.

Оценка эффективности деятельности Предприятия

При оценке эффективности деятельности Предприятия использовались показатели рентабельности деятельности, которые представлены в таблице

Показатели	На 31.12.2008
Рентабельность основной деятельности	5,3
Общая рентабельность деятельности	0,4

Общество устойчиво на профессиональном уровне обеспечивает выполнение основной цели и задачи – сохранность, развитие и содержание зеленых насаждений.

Основной вид услуг (работ) Общества - комплекс работ по агротехническому и текущему содержанию зеленых насаждений, ремонт, реконструкция, строительство объектов озеленения, разработка и реализация проектов цветочного оформления, посадки деревьев, кустарников, организация и оборудование детских игровых площадок, площадок для отдыха, физкультуры и спорта. Предприятие производит разработки по поиску новых направлений работ и услуг, однако развитие Предприятия планируется осуществлять в направлении расширения основного вида деятельности, хотя учредитель планирует получение заказа на основе конкурса, что может повлечь к необратимым процессам разрушения системы садово-паркового хозяйства, т.к. в техническом задании на перспективу сложно описать полностью виды работ, т.к. это зависит от реальных погодных условий.

Специалистами Общества был изучен целевой рынок сбыта основных работ и услуг Предприятия в границах Фрунзенского административно территориального района, его структура и маркетинговый потенциал.

Создание соответствующих нормативных документов по обеспечению требований к владельцам и пользователям зеленых насаждений позволит увеличить количество территорий, обеспеченных агротехническим уходом, что создаст устойчивый спрос на услуги и работы Общества и позволит увеличить объемы работ по прочим коммерческим договорам.

Таким образом, Общество имеет значительный маркетинговый, технический и организационный потенциал и способно выполнить полный объем городского заказа в части содержания и сохранности зеленых насаждений при условии обеспечения 100% финансированием и создании надлежащего нормативного регулирования содержания объектов зеленых насаждений.

Спрос и потребность на услуги по текущему содержанию зеленых насаждений, а также конкурентоспособность общества, как специализированного профессионального производства, достаточно высоки, так как Общество обладает рядом конкурентных преимуществ:

- Статус специализированного Общества, за которым закреплены объекты благоустройства;
- Производимые работы и услуги выполняются на надлежащем профессиональном уровне высококвалифицированными специалистами;
- Общество имеет необходимую специализированную технику;
- накопленный отечественный (50-60 летняя специализация по основному виду деятельности) опыт позволяет повышать качество и сроки выполнения работ;
- Общество использует современные технологии и достижения в сфере благоустройства и озеленения;
- Ценообразование Общество осуществляет по госрасценкам в части госзаказа;
- Близость к Заказчику (территориальный принцип, оперативность, мобильность);
- Репутация Общества в сфере оказания услуг и выполнение работ по озеленению, текущему ремонту и содержанию зеленых насаждений;
- Обязательства технологических и агротехнических гарантий (т.к. деятельность Общества по текущему содержанию зеленых насаждений осуществляется в соответствии с правилами созданными охраной и содержанием зеленых насаждений в городах РФ (№ 153 от 15.12.99г. Госстрой) по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 2425.4-80 «Управление охраной окружающей среды основные положения».



Директор ОАО «СПХ «Фрунзенское»

Пузакова А.М.

Третьякова В.П.