

Зарегистрировано 19 ЯНВ 2012 200 г.г.  
Государственный регистрационный номер

1-01-04055-D-0026

РФ АО ФР Россия в СЗФО  
(указывается наименование государственного органа)  
**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
**П.А.ИВАНОВ**  
(указывается наименование государственного органа)  
(указывается наименование государственного органа)



## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### *Открытое акционерное общество "Садово-парковое хозяйство "Фрунзенское"*

*акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 1 530 (Одна тысяча пятьсот тридцать) штук, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, способ размещения: закрытая подписка*

Утверждено решением Совета директоров ОАО "СПХ "Фрунзенское", принятым 03.11.2011, Протокол от 03.11.2011 № 74

на основании решения об увеличении уставного капитала ОАО "СПХ "Фрунзенское" путем размещения дополнительных акций, принятого единогласным акционером - Субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Санкт-Петербургом, в лице Комитета по управлению городским имуществом 20.09.2011, Решением от 20.09.2011 № 6/н

Место нахождения эмитента: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное ш., д.59  
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: 8 (812) 268-20-40

Генеральный директор \_\_\_\_\_

М. Пуланова

Дата 14.11.2011



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

**акции обыкновенные**

Категория акций: **обыкновенные**

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми*

2. Форма ценных бумаг: **бездокументарные**

3. Уплатение на обязательное централизованное хранение

*Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

**1000**

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штуки):

**1530**

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штуки):

**17353**

7. Право владения каждой ценной бумагой выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные следующие условия акционерного общества о правах, предоставляемых акционером обыкновенными акциями: о праве на получение обыкновенных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества ликвидированного общества в случае его ликвидации. **Пункт 5.2. Уставов**

**5.2. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу индивидуальный объем прав.**

**Обыкновенные акции Общества предоставляют их владельцам:**

- право участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- право выдвигать кандидатов или баллотироваться для избрания в органы управления Общества, Реализовать компетенции (Резервов) Общества, право предоставлять аудитора Общества для утверждения его Общим собранием акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 2 (двумя) процентами голосующих акций Общества);

- право вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 2 (двумя) процентами голосующих акций Общества);

- право требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества);

- право требовать проведения Реализовать компетенций (Резервов) Общества проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества с порядком и на условиях, предусмотренных Законом и положениями Уставов (в случае владения в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества);

- право на получение дивидендов из прибыли Общества после выполнения Обществом обязательств по уплате налогов и сборов и погашения Резервов фонда, финансово соответствием с пунктом 4.15

настоящего Устава;

- право на получение части имущества Общества при его ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- право требовать выкупа Обществом принадлежащих акционеру акций в случае реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение о совершении которой принимается Общим собранием акционеров Общества в соответствии с Законом, если он голосовал против принятых решений о реорганизации или совершении указанной сделки либо не принимал участие в голосовании по этим вопросам;

- право доступа и ознакомления с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом об условиях приватизации государственного унитарного предприятия, принятым решением о создании Общества; уставом Общества; любыми изменениями и дополнениями, внесенными в устав Общества, зарегистрированными в установленном порядке; документом о государственной регистрации Общества; документами, подтверждающими права Общества на имущество, находящееся на его балансе; внутренними документами Общества, утвержденными Общим собранием акционеров или иными органами управления Общества; протоколами и фактами и (или) представительных Обществ; годовым отчетом; проспектом эмиссии акций Общества; решением о выпуске ценных бумаг Общества; отчетом об итогах выпуска ценных бумаг; ежеквартальными отчетами менеджера; протоколами Общего собрания акционеров Общества, Совета директоров Общества, Реализационной комиссии (Ревизора) Общества; списками акционеров Общества и указанием количества и категории (типа) принадлежащих им акций; списками лиц, имеющих право на участие Общим собранием акционеров, включая право на получение дивидендов, а также любые списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; заключениями Реализационной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, государственной и муниципальных органов финансового контроля; документами бухгалтерского учета и отчетности, предоставляемыми в соответствующий орган (с документами бухгалтерского учета и отчетности имеют право доступа акционеры, являющиеся в совокупности не менее 25 (двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества); любыми документами, которые предусмотрены правовыми актами Российской Федерации.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия в порядке размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество видов бумаг, размещаемых исключительно указанными лиц): *Субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург, в лице Комитета по управлению городским имуществом (ОГРН - 1827889244561)*

8.2. Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *следующий день после получения уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска акций*

Порядок совершения даты окончания размещения: дата получения совместным акционером - Субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Санкт-Петербургом, в лице Комитета по управлению городским имуществом права собственности на все дополнительные акции ОАО "СПХ "Фрунзенское", но не позднее одного года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций.

*Срок размещения ценных бумаг указывается на даты раскрытия любой либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.*

### 8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок в условиях заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия выдачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: *Размещение акций дополнительного выпуска производится на основании договора займа между заявителем и Субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Санкт-Петербургом в лице Комитета по управлению городским имуществом. Договор заключается в простой письменной форме путем составления единого документа и подписывается его сторонами.*

*Ценные бумаги являются именными, вносятся в реестр владельцев которых осуществляется регистратором.*

*Лицо, которому заявитель выдает (инвентаризует) передаточное расписание, является основным для внесения предаточной заявки по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), и также имеет условия выдачи передаточного расписания: Петербургский филиал ЗАО "Регистраторик", место нахождения: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чулковская, д.46, оф. 405. Данные о личности на осуществление деятельности во введении реестров владельцев именных ценных бумаг:*

*Номер лицензии: № 10-000-1-00267*

*Дата выдачи: 24.12.2002*

*Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

*Срок действия: без ограничения срока действия.*

*После заключения договора займа с приобретателем и оплаты приобретателем размещения акций путем передачи имущества и подписания актов приема-передачи, но не позднее 2-х дней до окончания предельного срока размещения акций, заявитель направляет регистратору Общества передаточное расписание, являющееся основанием для внесения предаточной заявки по лицевому счету первого владельца (приобретателя)*

*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

*Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.*

*Размещение ценных бумаг заявителем с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих деятельность по размещению ценных бумаг не осуществляется.*

*Одновременно с размещением ценных бумаг предлагается к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг,*

равне размещаются (попадают в обращение) ценные бумаги эммитента того же вида, категория (типа) не указывается. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и облигации эммитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставленным указанным акционером возможностями приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, предоставляемым количеству приобретаемых им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эммитента с предоставленным им возможностями приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитентом в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не являются хозяйственные общества, являющиеся стратегическим значением для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг является предметом исключительно в виде их размещения, не требуют предварительного согласования указанных договоров с Министерством с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

8.4. Цена (цена) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

<u>Цена размещения</u> рубль	<u>Единица измерения</u> рублей за 1 акцию
---------------------------------	---

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Оплата денежными средствами не предусматривается.

Предусматривается оплата фактом оплаты.

Перечень документов:

1. выданных одноименной фронтальной МТСУ-3500, зак. № 069/СЛ.РФ09ЛДГСН/02127Н, Окладов № 6B08M18P22;

2. комбинированно-уборочная машина КУМ-1.01, на базе трактора "Беларус-82.1", зав. № машины (раны) 0003702700271, двигатель № 536859;
3. комбайнер – молотилка 80-7070, на базе трактора "Беларус-826", зав. № машины (раны) 7067/02602223, двигатель № 521291;
4. колесная машина (МДСУ 1,8-0106), зав. № машины (раны) 029/708071, двигатель № 4483;
5. колесная машина (МДСУ 1,8-0106), зав. № машины (раны) 029/708058, двигатель № 4458;
6. машина со сцепками провалки КО-452-13, 2010 г.в., VIN X5H145213DA6000017.
7. сцепка КАМАЗ 65115-009-97, VIN XTC65115A1192665.

Условие оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: Единственный акционер – приобретатель размещаемых акций, обязуется передать в собственность эмитента указанные выше имущество, эмитент, в свою очередь, обязуется передать в собственность приобретателя равное количество размещаемых акций.

Должная оценка имущества, вносимого в оплату акций, производится Советом директоров в соответствии со статьей 77 Федерального закона "Об акционерных обществах".

Оплата акций производится путем передачи имущества в установленном законом порядке на основании заключенного договора мены. После получения Обществом из Комитета по управлению государством имуществом Российской Федерации в передаче имущества в Общество, будет оформлены соответствующие акты приема-передачи имущества, вступившей в оплату обыкновенных акций дополнительной эмиссии.

Иные условия размещения: дополнительные акции размещаются при условии их полной оплаты.

Сведения об оценщике (оценщиках), присвоенном (присвоенным) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Москва: Максим Олегович, является членом Независимого партнерства "Сообщество профессионалов оценщиков", аккредитован по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Грибоедова, д.5, оф. 101, регистрационный № 0175 от 20.11.2009. Михаил Максим Олегович проводил оценку рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг, на основании трудового договора с Обществом с ограниченной ответственностью "Государственные ценные бумаги" (ОГРЕН 1037843014998), место нахождения: 190020, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.138.

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается неплатежеспособным, и также порядок возврата средств, переведенных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его неплатежеспособным.

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается неплатежеспособным не установлен.

9. Условия размещения и условия договоров по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Эмитент в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах не обязан раскрывать информацию в дополнительном выпуске ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией приема ценных бумаг не сопровождается.

*Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается*

*Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.*

*Эмитент или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставлять ему копии настоящих правил в случае (дополнительно в случае) ценных бумаг за плату, не превышающую затрат на ее изготовление.*

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительно выпуска):

*Данный пункт применяется только для облигаций*

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав*

14. Обязательно лиц, предоставляющих обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций и случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо пророчах исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

*Данный пункт применяется только для облигаций*

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

*Иных сведений нет*

*Образцы сертификатов:*

*Данные отсутствуют*



Протокол проинформированно  
Выдан два листов

Генеральный директор  
ОАО «СПХ «Фрунзенское»  
А.М. Пузакова