

**Открытое акционерное общество
«Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
финансовой деятельности
за 2007 год**

Содержание:

1. Общие сведения
2. Состояние отрасли
3. Направление деятельности общества.
4. Отчет совета директоров о результатах развития Общества.
5. О регистрации и ценных бумагах.
6. Перспектива развития Общества.
7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.
8. Отчет о совершенных сделках.
9. Отчет в совершении сделок которых имеется заинтересованность.
10. Сведения о членах совета директоров.
11. Сведения о ревизионной комиссии.
12. Сведения о лице, занимающем единоличного исполнительного органа Общества.
13. Критерии определения и размер вознаграждения лица занимающего единоличный исполнительный орган Общества.

1. Общие сведения об Обществе.

Наименование: Открытое акционерное общество «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское» (ОАО «СПХ «Фрунзенское»)

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Общества: серия 78 № 005861741 09.06.2006г.

Юридический адрес: 192241, СПб, Южное шоссе, 59

Фактический адрес: 192241, СПб, Южное шоссе, 59

Контакты (телефон, факс, эл. адрес): тел/факс 268-2040, Эл.адрес: sph_f@inbox.ru

Полное наименование и адрес реестродержателя Общества: нет

Размер уставного Общества: 14 653 тыс. руб.

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-04055-D

Дата государственной регистрации выпуска акций Общества: 28 апреля 2007г.

Полное наименование и адрес аудитора Общества: ЗАО «ГСК Аудит», 197101, г.Санкт-Петербург, ул.Рентгена, д.4, офис 2

2. Положение общества в отрасли.

2.1. Согласно Уставу предприятие создано для достижения следующих целей:

Удовлетворение общественных потребностей по сохранению и восстановлению зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, озеленение улиц) в границах Фрунзенского района Санкт-Петербурга озеленение территорий, оздоровление экологической обстановки города.

Для достижения целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Выполнение государственного заказа Санкт-Петербурга на содержание зеленых насаждений общего пользования.
- Осуществление учета зеленых насаждений общего пользования.
- Выполнение комплекса работ по содержанию, ремонту, реконструкции и строительству зеленых насаждений:
 - выполнение работ по текущему содержанию, уборке, санитарной прочистке, сносу растений, потерявших декоративную ценность деревьев угрозы,
 - формирование породного состава и структуры зеленых насаждений в соответствии с их функциональным назначением;
 - выполнение противопожарных профилактических работ, биологических и агротехнических мероприятий и биологической защиты зеленых насаждений;
 - профилактика нарушений правил эксплуатации зеленых насаждений, контроль за правилами производства работ в зоне зеленых насаждений;
 - выполнение работ по обследованию зеленых насаждений, их учету, инвентаризации по заявкам юридических и физических лиц на договорной основе;
- Проведение планировочных, ландшафтных, выборочных санитарных рубок деревьев и кустарников;
- Организация оранжерейного, парникового и питомнического хозяйства для выращивания цветочной, сельскохозяйственной и древесно-кустарниковой продукции.
- Устройство и ремонт садовых дорожек и площадок;
- Производство, установка, ремонт и содержание малых архитектурных форм, садово-парковой мебели и садово-паркового оборудования, в т.ч. оград, решеток, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок;
- Оборудование территорий зеленых насаждений объектами сервисного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного назначения и их содержание;
- Организация мест складирования грунта, листа, травы и другого органического мусора для производства растительной зеленой смеси;
- Строительство и обустройство детских, игровых и спортивных площадок.
- Разработка проектно-сметной документации для строительства и ремонта зеленых насаждений, дизайн проектов по декоративному оформлению помещений и территорий.
- Осуществление эксплуатации и ремонта и профилактического обслуживания машин, механизмов, автоподъемников и спецтехники.
- Благоустройство, озеленение, декоративное оформление, ручная и механизированная уборка территорий.
- Реализация посадочного материала, садово-паркового оборудования, растительно-земельной смеси, порубочного материала и сыпучего материала и других товаров, работ, услуг.

- Организация и проведение культурно-развлекательных и спортивно-оздоровительных мероприятий, конкурсов, ярмарок, выставок-продаж.
- Осуществление сервисного обслуживания объектов, расположенных в зоне зеленых насаждений.
- Услуги по консультированию по заявкам юридических и физических лиц.

2.2. общие данные по озеленению

Деятельность по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 24525.4-80 «Управление охраной окружающей среды. основные положения».

	Ед. изм.	ОАО «СПХ «Фрунзенское»		
		На 01.01.2006г.	На 01.01.2007г.	На 01.01.2008г.
Площадь зеленых насаждений всего по району	га	1353,6	1336,9	1339,9
в том числе объекты общественного пользования	га	386,9	370,2	373,2
На 1 чел. С учетом зеленых насаждений всех категорий / норматив	м ²	34,36	33,42 / 36,8	34,24
На 1 чел. С учетом зеленых насаждений общественного пользования / норматив	М ²	9,82	9,26 / 13,2	9,54

2.3. Динамика изменения площадей общественного пользования Фрунзенского района

Основными причинами снижения площади зеленых насаждений на объектах общественного пользования является систематическое отторжение площадей зеленых насаждений под застройку, в том числе:

год	Площадь ТСЗН	% снижения к предыдущему году
2002	416,6	
2003	413,0	0,86
2004	407,2	1,40
2005	394,2	3,19
2006	386,9	1,85
2007	370,2	4,32
На 01.01.2008	373,2	+0,81

Прирост 35771 кв.м. (сквер Лиговский пр.226 -26 кв.м, Лиговский путепровод – 2920 кв.м., разделительные полосы – 32825 кв.м).

Убыль 6217 кв.м (сквер в 35 кв. -1735 кв.м., Лиговский путепровод – 210кв.м., бульвар по Я.Гашека – 175 кв.м., бульвар по Лиговскому проспекту – 3759 кв.м., бульвар по ул.Бухарестской – 338 кв.м.)

2.3. Финансирование работ по текущему содержанию зеленых насаждений общественного пользования являются:

- государственное финансирование, получаемое через коммерческие контракты с комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству;
- средства, получаемые Обществом от прочей коммерческой деятельности.

Основная доля дохода Общества зависит от государственного заказа и поэтому государственная политика и действующее природоохранное законодательство непосредственно и существенно влияет на объем работ и доход предприятия. В среднем доля Государственного Заказа при анализе 2003-2007г.г. составляла около 60% (в 2007 году 62,9%)

Отношения с заказчиками строятся на договорных основах. Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству заключает договор через СПб ГУ СПП «Пушкинское» в 2007г. на предмет содержания зеленых насаждений Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по Адресной программе.

План финансирования и оплата производятся по тарифам, утвержденным Комитетом по финансам Санкт-Петербурга.

Деятельность по защите окружающей среды осуществляется в соответствии с ГОСТ 24525.4-80 «Управление охраной окружающей среды. основные положения».

3. Направления деятельности общества.

Общество устойчиво на профессиональном уровне обеспечивает выполнение основной цели и задачи – сохранность, развитие и содержание зеленых насаждений.

Основной вид услуг (работ) Общества - комплекс работ по агротехническому и текущему содержанию зеленых насаждений, ремонт, реконструкция, строительство объектов озеленения, разработка и реализация проектов цветочного оформления, посадки деревьев, кустарников, организация и оборудование детских игровых площадок, площадок для отдыха, физкультуры и спорта. Предприятие производит поиск новых направлений работ и услуг, однако развитие Предприятия планируется осуществлять в направлении расширения основного вида деятельности.

Специалистами Общества был изучен целевой рынок сбыта основных работ и услуг Предприятия в границах Фрунзенского административно территориального района, его структура и маркетинговый потенциал.

Рассматривается вопрос о передаче на обслуживание и текущее содержание внутриквартальных зеленых насаждений Фрунзенского района площадью 27,31 га.

Потребность в услугах по текущему содержанию зеленых насаждений, их ремонту и обеспечению правильной эксплуатации в настоящее время в 10-15 раз выше фактически реализуемых предприятием объемов работ как в части текущего содержания зеленых насаждений ведомственной принадлежности, так и по объектам общего пользования. Создание соответствующих нормативных документов по обеспечению требований к владельцам и пользователям зеленых насаждений позволит увеличить количество территорий, обеспеченных агротехническим уходом, что создаст устойчивый спрос на услуги и работы Общества и позволит увеличить объемы работ по прочим коммерческим договорам.

Таким образом, Общество имеет значительный маркетинговый, технический и организационный потенциал и способно выполнить полный объем городского заказа в части содержания и сохранности зеленых насаждений при условии обеспечения 100% финансированием и создании надлежащего нормативного регулирования содержания объектов зеленых насаждений.

Спрос и потребность на услуги по текущему содержанию зеленых насаждений, а также конкурентоспособность общества, как специализированного профессионального производства, достаточно высоки, так как Общество обладает рядом конкурентных преимуществ:

- Статус специализированного Общества, за которым закреплены объекты благоустройства;
- Производимые работы и услуги выполняются на надлежащем профессиональном уровне высококвалифицированными специалистами;
- Общество имеет необходимую специализированную технику;
- накопленный отечественный (50-60 летняя специализация по основному виду деятельности) опыт позволяет повышать качество и сроки выполнения работ;
- Общество использует современные технологии и достижения в сфере благоустройства и озеленения;
- Ценообразование Общество осуществляет по госрасценкам в части госзаказа;
- Близость к Заказчику (территориальный принцип, оперативность, мобильность);
- Репутация Общества в сфере оказания услуг и выполнение работ по озеленению, текущему ремонту и содержанию зеленых насаждений;
- Обязательства технологических и агротехнических гарантий (т.к. деятельность Общества по текущему содержанию зеленых насаждений осуществляется в соответствии с правилами созданными охраной и содержанием зеленых насаждений в городах РФ (№ 153 от 15.12.99г. Госстрой) по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 2425.4-80 «Управление охраной окружающей среды основные положения».

4. Отчет совета директоров о результатах развития Общества в 2007г .

4.1. ОАО «СПХ «Фрунзенское» в аспекте своей уставной деятельности выполняет комплекс работ по капитальному и текущему ремонту зеленых насаждений, их содержание на основе хозяйственных, подрядных договоров с предприятиями и организациями района и города.

4.2. Анализ финансовой деятельности Общества.

(тыс.руб.)

	2006год	2007год
1 Выполнение ИТОГО с НДС	59670	241002
<i>В том числе НДС</i>	<i>9102</i>	<i>36793</i>
1.1 Текущее содержание зеленых насаждений в том числе собственными силами	35252	151515
	35252	79947
1.2 Выполнение работ по договорной деятельности в том числе собственными силами	21070	82567
	16356	41127
1.3 Санитарная очистка в том числе собственными силами	3348	6920
	3348	5726
2 Выручка от продаж	50568	204239
3 Себестоимость	47586	196799
4 Прибыль от продаж	2982	7440
Прочие расходы	1646	5013
Прочие доходы	818	120
Прибыль до налогообложения	2154	2547
Налог на прибыль	875	1661
Прочие расходы из прибыли	24	45
Убыток при реорганизации	707	0
5 Чистая прибыль	545	841

4.3. Показатели по оплате труда

(тыс. руб.)

Вид оплаты	2006 год	2007 год
1. Фонд оплаты труда	19068	46173
1.1. Тарифные ставки и оклады	17150	40915
1.2. Выплаты сверх окладов и тарифных ставок	1912	5258
Средняя заработная плата работников предприятия	17790	23170
Средняя заработная плата ИТР и служащих	25500	26800
Средняя заработная плата рабочих основной профессии	17570	21400
Средняя заработная плата подсобных рабочих	10300	13500
Среднесписочная численность работников списочного состава предприятия	166	166
Среднесписочная численность специалистов	29	30
Среднесписочная численность рабочих	137	136

4.4. Анализ рентабельности Общества.

Показатель	На 09.06.2006	На 31.12.2006	На 31.12.2007
Рентабельность основной деятельности	5,4	6,0	3,6
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,16	1,7	0,5
Коэффициент текущей ликвидности	1,47	4,5	1,5
Коэффициент автономии	0,66	0,9	0,4
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,51	0,2	1,33

Все коэффициенты находятся в пределах экономической нормы.

Коэффициент абсолютной (денежной) ликвидности показывает, что краткосрочная задолженность может покрыть задолженность предприятия частично за счет имеющихся денежных средств и краткосрочных финансовых вложений. Норматив данного показателя коэффициента 0,2-0,3.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность общества, т.е. за анализируемый период предприятие достаточно обеспечено собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и погашения срочных платежей. Коэффициент должен быть более 1,5.

Коэффициент автономии (коэффициент концентрации собственного капитала в общей сумме авансированных средств).

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств показывает о доли собственного капитала к кредиторской задолженности.

4.5. Дебиторская задолженность на сумму 11739,0 тыс.руб.

ЗАО Нева-Дорсервис	6384,6
ООО СК ВиГ	508,9
ЗАО РСУ-103	808,8
ЗАО БИК Санкт-Петербург	1435,7
ООО Инвест-Сити	177,5

4.6. Кредиторская задолженность на сумму 1776 тыс.руб.

В том числе крупнейшие кредиторы	тыс.руб.
ЗАО БИК Санкт-Петербург	10893
ЗАО Нева-Дорсервис	1390,6
ООО Энергостройимпекс	828,8
ООО Вест	438,5
ООО Петро-Ойл	369,7

Дебиторская и кредиторская задолженность текущая и погашена в 1 квартале 2008г.

4.7. В 2007 году ОАО «СПХ «Фрунзенское» приобрело основных средств за счет собственных средств на сумму 4882,8 тыс. руб. в том числе:

Машины и механизмы 4188,8 тыс.руб.

Автомобиль ГАЗ 330232-418	1 шт.	356,8 тыс.руб.
А/м ГАЗ-СА3 35071	1 шт.	575,0 тыс.руб.
Подъемник стреловой самоходный ПСС-121.22	1 шт.	1941,1 тыс.руб.
Автомобиль Mitsubishi Outfndtr	1 шт.	1189,2 тыс.руб.
Мотобур Stihl BT 121	1 шт.	20,5 тыс.руб.
Комбимотор Stihl с насадками	1 шт.	26,9 тыс.руб.
Комплект мотоножницы Stihl с комбимотором и насадками	1 шт.	36,6 тыс.руб.
Бензопила Stihl	1 шт.	17,9 тыс.руб.
Перфоратор	1 шт.	24,8 тыс.руб.

Прочие 694,0 тыс.руб.

Комплект компьютерного оборудования	2 шт.	51,8 тыс.руб.
Монитор	2 шт.	13,6 тыс.руб.
Бытовка для охраны	1 шт.	249,5 тыс.руб.
Дренажная система	1 шт.	205,8 тыс.руб.
прочее		173,3 тыс.руб.

4.8. Агротехнические объемы основных видов выполненных работ

Основные виды работ	Ед.изм.	2006г. ОАО и ГУП	2007г.
Текущий ремонт газонов	м ²	49200	92700
Текущий ремонт дорожек	м ²	11800	19400
Посадка деревьев	шт	641	1235
Посадка кустарников	шт	4641	14358
Цветочное оформление	шт	536872	534347
в том числе: луковичных	шт	122129	174580
летников, многолетников	шт	414743	359767
Косьба газонов	га	317	300,69
Стрижка живой изгороди	п/м	12096	9880
Прочистка живой изгороди	п/м	8876	3210
Снос деревьев хоз способом	м3	315	345,9
Корчевка кустарников	шт	1478	1704
Вырезка суши на деревьях	шт	3760	1563
Внесение удобрений	кг/л	60	412 / 1065

Баланс деревьев и кустарников общего пользования по Фрунзенскому району

На 01.01.2007 деревьев 17078 шт. За год 782 шт. убыль, 916 шт. прибыль.

На 01.01.2007 кустарников 145487 шт. За год 6975 шт. убыль, 7046 шт. прибыль.

На 01.01.2008 деревьев 17544 шт. За год 1094шт. убыль, 1560 шт. прибыль.

На 01.01.2008 кустарников 147129 шт. За год 738 шт. убыль, 14498 шт. прибыль.

Текущее содержание зеленых насаждений общего пользования района находится в удовлетворительном состоянии.

Этому способствует высокий уровень организации труда на предприятии, механизация производственных процессов, реализация резервов предприятия как хозяйствующего субъекта, это хорошо отлаженная работа по привлечению сил общественности, плодотворное сотрудничество со школами района. Это привлечение средств коммерческих предприятий по содержанию, прилегающих к их объектам озелененных улиц, скверов, бульваров; это квалифицированный, стабильный, профессиональный состав рабочих и инженерно-технических кадров.

4.9. Сведения о деятельности совета директоров Общества.

В 2007 году совет директоров Общества провел 6 (шесть) заседаний.

Первое заседание - утверждение решения о выпуске ценных бумаг.

Второе заседание – утверждение предварительного годового отчета и бухгалтерской отчетности за 2007г., положения о формировании фондов. Предложение единственному акционеру на утверждение аудиторской фирмы, избрание ревизора. Решение о созыве годового Общего Собрания.

Третье заседание – избрание председателя Совета Директоров, текущие вопросы.

Четвертое заседание – утверждение отчета по итогам работы Общества за 1 полугодие 2007 года

Пятое заседание - утверждение отчета по итогам работы Общества за 9 месяцев 2007 года

Шестое заседание – о премировании генерального директора к Новому году в составе всего коллектива.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

В соответствии с Решением единственного акционера Общества и рекомендациями Совета директоров Общества дивиденды по итогам 2006 года не выплачивались.

6. Перспективы развития Общества.

6.1. В данном разделе приведен анализ динамики важнейших результативных показателей деятельности Общества с планами на будущий период 2007-08г.г.

		2007 год факт	2008год
1	<i>Выполнение ИТОГО с НДС В том числе НДС</i>	241002 36793	37000 5644
1.1	Текущее содержание зеленых насаждений в том числе собственными силами	151515 79947	субсидии
1.2	Выполнение работ по договорной деятельности в том числе собственными силами	82567 41127	25000
1.3	Санитарная очистка в том числе собственными силами	6920 5726	12000 8000
2	Выручка от продаж	204239	31356
3	<i>Себестоимость</i>	196799	31232
4	<i>Прибыль от продаж</i>	7440	124
	Прочие расходы	5013	50
	Прочие расходы (субсидии)		88300
	Прочие доходы	120	50
	Прочие доходы (субсидии)		88300
	Прибыль до налогообложения	2547	124
	Налог на прибыль	1661	30
	Пени, штрафы	45	0
	Убыток при реорганизации	0	0
5	<i>Чистая прибыль</i>	841	94

Основные виды работ	Ед.изм.	2008г.
Текущий ремонт газонов	м ²	71679
Текущий ремонт дорожек	м ²	16958
Посадка деревьев	шт	1400
Посадка кустарников	шт	11400
Цветочное оформление	шт	762600
в том числе: луковичных	шт	120000
летников, многолетников	шт	642600
Косьба газонов	га	294,7
Стрижка живой изгороди	п/м	10938
Прочистка живой изгороди	п/м	10200
Снос деревьев хоз способом	м3	17,7
Корчевка кустарников	шт	2074
Вырезка суши на деревьях	шт	5100
Внесение удобрений	кг	1500

6.2. План по оплате труда

Расчетные данные по оплате труда
(тыс. руб.)

Вид оплаты	Планируемые показатели 2008 год
1. Фонд оплаты труда	50100
1.1. Тарифные ставки и оклады	40080
1.2. Выплаты сверх окладов и тарифных ставок	10020
Среднесписочная численность всех работников Предприятия	168
Среднемесячный доход, приходящийся на одного работника	24850

При условии, что прогнозные показатели доходов Общества будут достигнуты, среднемесячная заработная плата работников составит порядка 25,0 тысяч рублей.

Показатель	На 31.12.2006	На 31.12.2007	На 31.12.2008
Рентабельность основной деятельности	5,9	6,0	3,0
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,7	0,5	1,5
Коэффициент текущей ликвидности	4,5	5,0	4,5
Коэффициент автономии	0,85	0,5	0,6
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,2	0,1	0,1

6.3. План пополнения и обновления производственно-технической базы

Поскольку основной проблемой Общества является хронический недостаток основных средств, специальных машин и оборудования в 2008 году Общество планирует провести ряд мероприятий, направленных на пополнение и обновление производственной базы.

Приобретение техники в 2008 год на сумму 800 тыс.руб. в т.ч.

- Средства малой механизации 300 тыс.руб.
- Мебель для бытовых помещений и офисная 500 тыс.руб.

Так же Общество планирует провести в 2008г. следующие мероприятия по подготовке к эксплуатации зданий и сооружений на различных производственных площадках:

тыс.руб.

Наименование мероприятий	Стоимость работ
Капитальный ремонт кровли	100
Косметический ремонт помещений, бытовых	400
Асфальтовое покрытие территории (Волковский пр.,20)	100
ИТОГО	600

В течение года провести ремонт бытовых – 2 б

6.4. План мероприятий по социальным задачам.

Для реализации социальных функций Общества, на 2008 год запланированы следующие мероприятия:

тыс.руб.

Наименование мероприятия	Факт 2007г.	План 2008г.
Выдача молока рабочим, занятым во вредном производстве	4,9	60
Медицинский осмотр	14,1	40
Приобретение медикаментов в аптечки по бригадам, участкам, водителям	61,7	85
Спец. одежда, спец. обувь, средства индивидуальной защиты,	126,1	300
Итого:	206,8	485

Мероприятия по расширению, переподготовке, повышению профессионального уровня персонала Общества.

Наименование мероприятия	Количество человек	Сумма (тыс.руб.)	Срок исполнения	Факт 2007г. (тыс.руб.)
Повышение квалификации водителей, механизаторов, малая механизация	30	80,0	2008-2009	42,7
Повышение квалификации работников отдела кадров	1	2,5	2008	2,5
Повышение квалификации ИТР и руководящих работников	10	100	2008-2009	23,1
Обучение специалистов по теплоэнергоснабжению	2	4,0	2008	1,9
Итого:		186,5		70,2

Решение социальных задач является одной из важнейших функций Предприятия, для реализации которой планируется направить значительную часть прибыли 2007 года и прибыли текущего года. (тыс. руб.)

Наименование мероприятия	План	Факт 2007г.
Оказание материальной помощи (в том числе на погребение)	120	97,2
Премирование к юбилею сотрудников	50	178
За ненормированный рабочий день и стаж работы на предприятии	200	98,8
Итого:	370	374

В соответствии с коллективным договором работникам Общества предоставляются денежные возвратные беспроцентные ссуды. В 2007 году на эти цели было выделено 459,0 тыс.руб. В 2008 году планируется выделить 200,0 тыс.руб.

Переход общества с 2008 года на получение субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат по текущему содержанию и ремонту объектов зеленых насаждений общего пользования и ремонту объектов зеленых насаждений общего пользования без формирования прибыли ухудшает финансовые показатели общества, что приведет к ущемлению прав работников предприятия (выплаты согласно коллективного договора за стаж работы, ненормированный рабочий день, материальная помощь, беспроцентная ссуда).

Для нормализации финансового состояния общество вынуждено брать ссуду с целью выплаты заработной платы работникам общества в установленные сроки и погашение текущих платежей.

7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

7.1. Деятельность каждого экономического субъекта сопровождается различного вида рисками, которые для целей бизнес планирования целесообразно разделить на следующие группы:

В виду особенности организационно-правовой формы Общества, нестабильность политической ситуации и несовершенство действующего законодательства могут неблагоприятно сказываться на развитии Общества. Данные факторы существенны для деятельности Общества, поскольку основным заказчиком Общества является Администрация Санкт-Петербурга и деятельность Общества во многом зависит от размера финансирования, заложенного в городской бюджет.

год	2004	2005	2006	2007
тыс.руб.	25987	43980	54427	88300
% к предыдущему году	100	169	124	162

7.2. В связи с отсутствием надлежащего законодательного регулирования по обеспечению требований к владельцам и пользователям зеленых насаждений, контроль выполнения всеми юридическими лицами обязанностей по содержанию закрепленных за ними территорий неэффективен. В результате происходит разрушение и гибель зеленого фонда города.

Ценовые риски Общество определяет тем, что выручка от реализации (по основной деятельности) выполненных работ зависит от регламентируемых тарифов. При этом, фактические

затраты, включаемые в себестоимость выполненных работ, зависят от рыночных цен, сложившихся на определенный момент времени. Данный механизм ценообразования негативно сказывается на показателях деятельности Общества.

7.3. К экономическим рискам деятельности предприятия относятся ценовые риски и риски сбыта продукции и конкуренции.

Для целей определения рисков сбыта продукции необходимо разделить работы Общества на:

- работа и услуги по государственному контракту;
- работы по конкурсным заказам;
- работы и услуги по коммерческим заказам.

7.4. В части содержания территорий зеленых насаждений Общество практически не несет риска сбыта продукции, т.к. работы данного вида, являются работами и услугами постоянного спроса и осуществляются на закрепленных за Обществом озелененных территориях и объектах ведомственной принадлежности. Это объясняется тем, что доступ на данный рынок затруднен по административным и финансовым причинам.

Общество в пределах своего района не является единственным, осуществляющим работы по капитальному ремонту, реконструкции, строительству зеленых насаждений, поэтому работы и услуги по конкурсному заказам сопровождаются значительным риском сбыта продукции, т.к. конкуренция формируется за счет искусственного занижения себестоимости работ частными и коммерческими структурами

7.5. В части остальных работ и услуг Общества риск сбыта продукции является достаточно высоким, т.к. Общество действует в условиях абсолютной конкуренции. Работа по коммерческим договорам занимает значительную часть в общем объеме работ (около 35%).

Сезонные риски:

- В зимний период года, по агротехническим срокам, идет спад работ по текущему содержанию зеленых насаждений. Вследствие этого выполнение в 1 и 4 квартала значительно снижается. Общество вынуждено искать дополнительные объемы договорными работами для поддержания основных фондов, выплаты заработной платы и стабильной работы предприятия.
- Использование территорий зеленых насаждений под длительное (4-5 месяцев) складирование грязного снега с песком, хлоридами в зимний период. Происходит искусственное снижение агротехнических сроков по уходу за зелеными насаждениями, ухудшение качества газонов за счет ликвидации последствий зимней уборки дорог.

8. Отчет о совершенных Обществом в 2007 году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
19.07.07г.	Договора купли-продажи от 03.07.07г.	ООО «Карлайн»	42990,0 долларов США в рублевом эквиваленте - 1152132,0 руб.	Совет директоров Протокол № 5 от 02.07.2007г.

9. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Заинтересованное лицо	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия
нет				

10. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров Общества.

Ф.И.О.	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образования, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров
Вихарев Г.В.	13.04.1948г. высшее	29.03.2006г. расп. 793-рз	
Мезенко А.Н.	02.09.1953г. высшее	29.03.2006г. расп. 793-рз	
Шалабанова Е.В.	31.01.1953г. высшее	29.03.2006г. расп. 793-рз	
Иванов И.В.	высшее	29.03.2006г. расп. 793-рз	
Шашорин А.С.	17.09.1959г. высшее	29.03.2006г. расп. 793-рз	

11. Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии (ревизоре) Общества.

Ф.И.О. ревизора	Краткие биографические данные о ревизоре (год рождения, образования, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания ревизором	Дата прекращения полномочий ревизора
Махорина Л.А.		29.03.2006г. расп. 793-рз	10.04.07г.
Пономарева И.Г.	Представитель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству СПб	10.04.2007г. Решение единственного акционера ОАО «СПХ «Фрунзенское»	

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

1	Ф.И.О.	Трофимова Валентина Васильевна
2	Год рождения	06.06.1948г.
3	Образование наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени	Высшее ЛТА им.С.М.Кирова 1972 г. нет
4	Работа за последние пять лет - период работы - наименование организации - сфера деятельности	СПб ГУП СПХ «Фрунзенское» / ОАО «СПХ «Фрунзенское» Директор/ген. Директор

- должность	Ген.директор
-------------	--------------

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

	По договору от 23.06.2006г.	В абсолютной величине (руб.)
Должностной оклад	25 000,00 руб.	25 000,00
Месячная премия	75% от должностного оклада	18 750,00
Отпускное вознаграждение	2(два) должностных оклада	25 000,00
По итогам производственно-хозяйственной деятельности	3 (три) должностных оклада	75000



Генеральный директор

Трофимова В.В.

Главный бухгалтер

Третьякова В.П.

Предварительно утверждено:
Председатель Совета директоров

Вихарев Г.В.

Члены Совета директоров:

Мезенко А.Н.

Шалабанова Е.В.

Шашорин А.С.

В настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

В.В.В. листа

Ген. директор

Профимова В.В.

