

**Открытое акционерное общество
«Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
финансовой деятельности
за 2008 год**

Содержание:

1. Общие сведения
2. Положение общества в отрасли
3. Приоритетные направления деятельности общества.
4. Отчет совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.
5. Перспектива развития Общества.
6. Описание основных факторов риска, связанные с деятельностью Общества.
7. Отчет о совершенных Обществом в 2008 году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.
8. Отчет в совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.
9. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе директоров акционерного общества (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества.
10. Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии (ревизоре) Общества.
11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества.
12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

1. Общие сведения об Обществе.

Наименование: **Открытое акционерное общество «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское» (ОАО «СПХ «Фрунзенское»)**
 Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Общества: документ **серии 78 № 005861741 09.06.2006г.** ОГРН **5067847069934**
 Юридический адрес: **192241, СПб, Южное шоссе, 59**
 Фактический адрес: **192241, СПб, Южное шоссе, 59**
 Контакты (телефон, факс, эл. адрес): **тел/факс 268-2040, Эл.адрес: sph_f@inbox.ru**
 Размер уставного Общества: **14 653 тыс. руб.**
 Государственный регистрационный номер выпуска акций: **1-01-04055-D**
 Полное наименование и адрес реестродержателя Общества: **Зао «Регистроникс» юр.адрес: 196066, г.Санкт-Петербург, Московский пр., д.212**
 Дата государственной регистрации выпуска акций Общества: **28 апреля 2007г.**
 Полное наименование и адрес аудитора Общества: **ЗАО «ГСК Аудит», 197101, г.Санкт-Петербург, ул.Рентгена, д.4, офис 2**

2. Положение общества в отрасли.

Распоряжением № 793-рз от 29.03.2006г. в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005г. № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга и постановлением Правительства от 31.08.2005 № 1269 «О программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2006 год и организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по распоряжению имуществом Санкт-Петербурга»: Осуществлена приватизация государственной собственности Санкт-Петербурга имущества Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия садово-паркового хозяйства «Фрунзенское» путем преобразования в Открытое акционерное общество «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское».

Свидетельство о преобразовании выдано 09 июня 2006 года.

ОАО «СПХ «Фрунзенское» является правопреемником СПб ГУП СПХ «Фрунзенское» по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников.

Единственным акционером Общества является субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.

2.1. общие данные по озеленению

Деятельность по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 24525.4-80 «Управление охраной окружающей среды, основные положения».

	Ед. изм.	ОАО «СПХ «Фрунзенское»		
		На 01.01.2007г.	На 01.01.2008г	На 01.01.2009г
Площадь зеленых насаждений всего по району	га	1336,9	1339,9	1336,3
в том числе объекты общественного пользования	га	370,2	373,2	369,6
На 1 чел. С учетом зеленых насаждений всех категорий / норматив	м ²	33,42 / 36,8	34,24	34,12
На 1 чел. С учетом зеленых насаждений общественного пользования / норматив	М ²	9,26 / 13,2	9,54	9,44

2.2 Динамика изменения площадей общественного пользования Фрунзенского района

Основными причинами снижения площади зеленых насаждений на объектах общественного пользования является систематическое отторжение площадей зеленых насаждений под застройку, в том числе:

год	Площадь ТСЗН	% снижения к предыдущему году
2002	416,6	
2003	413,0	0,86
2004	407,2	1,40
2005	394,2	3,19
2006	386,9	1,85
2007	370,2	4,32
2008	373,2	+0,81
На 01.01.2009	369,6	-0,96

Убыль 35712 кв.м (Новокаменный сад - 4886 кв.м, Лиговский пр.153 – 1246 кв.м, сквер у Бухарестского п/провода - 5445 кв.м, сквер на Волковском пр. – 1240 кв.м, бульвар по Бухарестской ул. – 20848 кв.м, бульвар по Альпийскому пер. – 1784 кв.м, бульвар по Загребскому – 63 кв.м, бульвар по ул.О.Дундича – 200 кв.м)

2.3. Объемы основных видов выполненных работ

Основные виды работ	Ед.изм.	2008г.
Текущий ремонт газонов	м ²	62400
Текущий ремонт дорожек	м ²	1900
Посадка деревьев	шт.	1423
Посадка кустарников	шт.	12600
Цветочное оформление		601457
в том числе: луковичных	шт.	83770
летников	шт.	517687
Косьба газонов	га	294,7
Стрижка живой изгороди	п/м	109,37
Прочистка живой изгороди	п/м	-
Снос деревьев хоз. способом	м3	236,87
Корчевка кустарников	шт.	405
Вырезка суши на деревьях	шт.	3449
Внесение удобрений	Тн	0,1

2.4. Баланс деревьев и кустарников общего пользования по Фрунзенскому району

На 01.01.2009 деревьев 18320 шт. За год 706 шт. - убыль, 1423 шт. - прибыль.

На 01.01.2009 кустарников 154820 шт. За год 7001 шт. - убыль, 12600 шт.- прибыль.

Текущее содержание зеленых насаждений находится в удовлетворительном состоянии.

Этому способствует высокий уровень организации труда на предприятии, механизация производственных процессов, реализация резервов предприятия как хозяйствующего субъекта, это хорошо отлаженная работа по привлечению сил общественности. Это привлечение средств коммерческих предприятий по содержанию, прилегающих к их объектам озелененных улиц,

скверов, бульваров; это квалифицированный, стабильный, профессиональный состав рабочих и инженерно-технических кадров.

Спрос и потребность на услуги по текущему содержанию зеленых насаждений, а также конкурентоспособность общества, как специализированного профессионального производства, достаточно высоки, так как Общество обладает рядом конкурентных преимуществ:

- Статус специализированного Общества, за которым закреплены объекты благоустройства;
- Производимые работы и услуги выполняются на надлежащем профессиональном уровне высококвалифицированными специалистами;
- Общество имеет необходимую специализированную технику;
- накопленный отечественный (50-60 летняя специализация по основному виду деятельности) опыт позволяет повышать качество и сроки выполнения работ;
- Общество использует современные технологии и достижения в сфере благоустройства и озеленения;
- Ценообразование Общество осуществляет по госрасценкам в части госзаказа;
- Близость к Заказчику (территориальный принцип, оперативность, мобильность);
- Репутация Общества в сфере оказания услуг и выполнение работ по озеленению, текущему ремонту и содержанию зеленых насаждений;
- Обязательства технологических и агротехнических гарантий (т.к. деятельность Общества по текущему содержанию зеленых насаждений осуществляется в соответствии с правилами созданными охраной и содержанием зеленых насаждений в городах РФ № 153 от 15.12.99г. Госстрой) по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 2425.4-80 «Управление охраной окружающей среды основные положения».

Отношения с заказчиками строятся на договорных основах. Текущее содержание и ремонт объектов зеленых насаждений общего пользования в 2008 году производилось за счет предоставления субсидий из бюджета Санкт-Петербурга на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат по текущему содержанию и ремонту объектов зеленых насаждений общего пользования и возмещению ущерба, нанесенного зеленым насаждениям Фрунзенского района Санкт-Петербурга. Главным распорядителем средств бюджета Санкт-Петербурга на 2008 год выступал Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству.

3. Приоритетные направления деятельности общества

Согласно Уставу Общество создано для достижения следующих целей:

Удовлетворение общественных потребностей по сохранению и восстановлению зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, озеленение улиц) в границах Фрунзенского района Санкт-Петербурга озеленение территорий, оздоровление экологической обстановки города.

Для достижения целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Выполнение государственного заказа Санкт-Петербурга на содержание зеленых насаждений общего пользования.
- Осуществление учета зеленых насаждений общего пользования.
- Выполнение комплекса работ по содержанию, ремонту, реконструкции и строительству зеленых насаждений:
 - выполнение работ по текущему содержанию, уборке, санитарной прочистке, сносу растений, потерявших декоративную ценность деревьев угрозы,
 - формирование породного состава и структуры зеленых насаждений в соответствии с их функциональным назначением;
 - выполнение противопожарных профилактических работ, биологических и агротехнических мероприятий и биологической защиты зеленых насаждений;
 - профилактика нарушений правил эксплуатации зеленых насаждений, контроль за правилами производства работ в зоне зеленых насаждений;
 - выполнение работ по обследованию зеленых насаждений, их учету, инвентаризации по заявкам юридических и физических лиц на договорной основе;
- Проведение планировочных, ландшафтных, выборочных санитарных рубок деревьев и кустарников;
- Организация оранжерейного, парникового и питомнического хозяйства для выращивания цветочной, сельскохозяйственной и древесно-кустарниковой продукции.
- Устройство и ремонт садовых дорожек и площадок;
- Производство, установка, ремонт и содержание малых архитектурных форм, садово-парковой мебели и садово-паркового оборудования, в т.ч. оград, решеток, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок;

- Оборудование территорий зеленых насаждений объектами сервисного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного назначения и их содержание;
- Организация мест складирования грунта, листа, травы и другого органического мусора для производства растительной зеленой смеси;
- Строительство и обустройство детских, игровых и спортивных площадок.
- Разработка проектно-сметной документации для строительства и ремонта зеленых насаждений, дизайн проектов по декоративному оформлению помещений и территорий.
- Осуществление эксплуатации и ремонта и профилактического обслуживания машин, механизмов, автоподъемников и спецтехники.
- Благоустройство, озеленение, декоративное оформление, ручная и механизированная уборка территорий.
- Реализация посадочного материала, садово-паркового оборудования, растительно-земельной смеси, порубочного материала и сыпучего материала и других товаров, работ, услуг.
- Организация и проведение культурно-развлекательных и спортивно-оздоровительных мероприятий, конкурсов, ярмарок, выставок-продаж.
- Осуществление сервисного обслуживания объектов, расположенных в зоне зеленых насаждений.
- Услуги по консультированию по заявкам юридических и физических лиц.

Общество устойчиво на профессиональном уровне обеспечивает выполнение основной цели и задачи – сохранность, развитие и содержание зеленых насаждений.

Основной вид услуг (работ) Общества - комплекс работ по агротехническому и текущему содержанию зеленых насаждений, ремонт, реконструкция, строительство объектов озеленения, разработка и реализация проектов цветочного оформления, посадки деревьев, кустарников, организация и оборудование детских игровых площадок, площадок для отдыха, физкультуры и спорта. Предприятие производит поиск новых направлений работ и услуг, однако развитие Предприятия планируется осуществлять в направлении расширения основного вида деятельности.

Специалистами Общества был изучен целевой рынок сбыта основных работ и услуг Предприятия в границах Фрунзенского административно территориального района, его структура и маркетинговый потенциал.

Потребность в услугах по текущему содержанию зеленых насаждений, их ремонту и обеспечению правильной эксплуатации в настоящее время в выше фактически реализуемых предприятием объемов работ как в части текущего содержания зеленых насаждений ведомственной принадлежности, так и по объектам общего пользования. Создание соответствующих нормативных документов по обеспечению требований к владельцам и пользователям зеленых насаждений позволит увеличить количество территорий, обеспеченных агротехническим уходом, что создаст устойчивый спрос на услуги и работы Общества и позволит увеличить объемы работ по прочим коммерческим договорам.

Таким образом, Общество имеет значительный маркетинговый, технический и организационный потенциал и способно выполнить полный объем городского заказа в части содержания и сохранности зеленых насаждений при условии обеспечения 100% финансированием и создании надлежащего нормативного регулирования содержания объектов зеленых насаждений.

4. Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

4.1. ОАО «СПХ «Фрунзенское» в аспекте своей уставной деятельности выполняет комплекс работ по капитальному и текущему ремонту зеленых насаждений, их содержание за счет предоставленных субсидий из бюджета СПб, а также на основе хозяйственных, подрядных договоров с предприятиями и организациями района и города.

4.2. Анализ финансовой деятельности Общества.

(тыс. руб.)

		2006год	2007год	2008год
1	Выполнение ИТОГО с НДС	59670	241002	50312
	<i>В том числе НДС</i>	<i>9102</i>	<i>36793</i>	<i>2225</i>
1.1	Текущее содержание зеленых насаждений в том числе собственными силами	35252 35252	151515 79947	Субсидии

1.2	Выполнение работ по договорной деятельности в том числе собственными силами	21070	82567	38207
		16356	41127	36196
1.3	Санитарная очистка в том числе собственными силами	3348	6920	12106
		3348	5726	11892
2	Выручка от продаж	50568	204239	42638
3	Себестоимость	47586	196799	34579
4	Прибыль от продаж	2982	7440	8059
5	субсидии	-	-	81609
	Прочие доходы	818	120	90
	Расходы субсидии	-	-	83112
	Прочие расходы	1646	5013	4178
	Прибыль до налогообложения	2154	2547	2468
	Налог на прибыль	875	1661	1884
	Прочие расходы из прибыли	24	45	67
	Убыток при реорганизации	707	0	0
5	Чистая прибыль	545	841	516

4.3. Показатели по оплате труда

(тыс. руб.)

Вид оплаты	2006 год	2007 год	2008 год
1. Фонд оплаты труда	19068	46173	58841
1.1. Тарифные ставки и оклады	17150	40915	46050
1.2. Выплаты сверх окладов и тарифных ставок	1912	5258	12836
Средняя заработная плата работников предприятия	17790	23170	27500
Средняя заработная плата ИТР и служащих	25500	26800	33900
Средняя заработная плата рабочих основной профессии	17570	21400	28250
Средняя заработная плата подсобных рабочих	10300	13500	18400
Среднесписочная численность работников списочного состава предприятия	166	166	165
Среднесписочная численность специалистов	29	30	30
Среднесписочная численность рабочих	137	136	135

4.4. Анализ рентабельности Общества.

Показатель	На	На	На	На
	09.06.2006	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
Рентабельность основной деятельности	5,4	6,0	3,6	5,3
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,16	1,7	0,5	0,5
Коэффициент текущей ликвидности	1,47	4,5	1,5	2,3
Коэффициент автономии	0,66	0,9	0,4	0,62
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,51	0,2	1,33	0,61

Все коэффициенты находятся в пределах экономической нормы.

Коэффициент абсолютной (денежной) ликвидности показывает, что краткосрочная задолженность может покрыть задолженность предприятия частично за счет имеющихся денежных средств и краткосрочных финансовых вложений. Норматив данного показателя коэффициента 0,2-0,3.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность общества, т.е. за анализируемый период предприятие достаточно обеспечено собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и погашения срочных платежей. Коэффициент должен быть более 1,5.

Коэффициент автономии (коэффициент концентрации собственного капитала в общей сумме авансированных средств).

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств показывает о доли собственного капитала к кредиторской задолженности.

4.5. Дебиторская задолженность на сумму 9645,0 тыс.руб.

ЗАО РСУ-103	6471,3
ФГУП УСС №32	710,5
ООО АЙС	265,0
ОАО Петербургская сбытовая компания	195,4
Спецтранс	117,1

4.6. Кредиторская задолженность на сумму 7298,0 тыс.руб.

ООО К.Интер-Строй	1640,9
ООО Петрокомснаб	812,0
ООО Энергопром	161,9
ООО АТЛАН	131,5
ЗАО Плодоовощной комбинат	98,1

Дебиторская и кредиторская задолженность текущая, частично погашена 1 квартале 2009года.

Задолженность ФГУП УСС №32 рассматривается в арбитражном суде.

ЗАО РСУ-103 выставлена претензия для передачи дела в арбитражный суд. На 05.05.2008 задолженность сократилась на 4301,15 тыс.руб. (оставшаяся задолженность 2 353,16 тыс.руб.)

4.7. В 2008 году ОАО «СПХ «Фрунзенское» приобрело основных средств за счет собственных средств на сумму **715,4 тыс. руб.** в том числе:

	Кол-во	Сумма (тыс.руб.)
Комплект компьютерного оборудования	2 шт.	81,7
Комплект мебели	1 шт.	129,7
Реконструкция склада (собственными силами)		475,8
Водонагреватель	1 шт.	28,2

4.8. Агротехнические объемы основных видов выполненных работ

Основные виды работ	Ед. изм.	2006г.	2007г.	2008 г.
Текущий ремонт газонов	м ²	49200	92700	62400
Текущий ремонт дорожек	м ²	11800	19400	1900
Посадка деревьев	шт	641	1235	1423

Посадка кустарников	шт	4641	14358	12600
Цветочное оформление	шт	536872	534347	601457
в том числе: луковичных	шт	122129	174580	83770
летников, многолетников	шт	414743	359767	517687
Косьба газонов	га	317	300,69	294,7
Стрижка живой изгороди	п/м	12096	9880	109,37
Прочистка живой изгороди	п/м	8876	3210	-
Снос деревьев хоз. способом	м3	315	345,9	236,87
Корчевка кустарников	шт	1478	1704	405
Вырезка суши на деревьях	шт	3760	1563	3449
Внесение удобрений	кг/л	60	412 / 1065	0,1

4.9. Сведения о деятельности совета директоров Общества.

В 2008 году совет директоров Общества провел 6 (шесть) заседаний.
 Первое заседание - одобрение крупной сделки (кредит), прочее.
 Второе заседание – премирование генерального директора в связи с юбилеем
 Третье заседание – утверждение предварительного годового отчета и бухгалтерской отчетности за 2007г. Рекомендации о распределении прибыли и формировании фондов Общества.
 Предложение единственному акционеру на утверждение аудиторской фирмы, утверждение регистратора Общества. Решение о созыве годового Общего Собрания.
 Четвертое заседание – избрание председателя Совета Директоров
 Пятое заседание – согласование ежегодного отпуска генерального директора, премирование генерального директора ко дню работников дорожного хозяйства
 Шестое заседание – о досрочном прекращении полномочий генерального директора.
 Формирование единоличного исполнительного органа Общества.

5. Перспективы развития Общества.

5.1. В данном разделе приведен анализ динамики важнейших результативных показателей деятельности Общества с планами на будущий период 2008-09г.г.

Тыс.руб.

		2008год факт	2009год
1	Выполнение ИТОГО с НДС	50312	20000
	<i>В том числе НДС</i>	7674	3051
1.1	Текущее содержание зеленых насаждений в том числе собственными силами	субсидии	субсидии
1.2	Выполнение работ по договорной деятельности в том числе собственными силами	38207	20000
1.3	Санитарная очистка в том числе собственными силами	12106 11892	0 0
2	Выручка от продаж	42638	16949
3	Себестоимость	34579	15400
4	Прибыль от продаж	8059	1549
	субсидии	81609	78564
	Прочие доходы	90	50

	Расходы субсидии	83112	78564
	Прочие расходы	4178	1470
5	Прибыль до налогообложения	2468	129
6	Налог на прибыль	1884	26
	Прочие расходы из прибыли	67	0
7	Чистая прибыль	516	103

Основные виды работ	Ед. изм.	2008г.	2009г.
Текущий ремонт газонов	м ²	62400	71910
Текущий ремонт дорожек	м ²	1900	15618
Посадка деревьев	шт	1423	1400
Посадка кустарников	шт	12600	12500
Цветочное оформление	шт	601457	528420
в том числе: луковичных	шт	83770	83200
летников, многолетников	шт	517687	445220
Косьба газонов	га	294,7	295,1
Стрижка живой изгороди	п/м	109,37	11629
Прочистка живой изгороди	п/м	-	5200
Снос деревьев хоз способом	м3	236,87	15
Корчевка кустарников	шт	405	780
Вырезка суши на деревьях	шт	3449	4100
Внесение удобрений	кг	0,1	1500

5.2. План по оплате труда
Расчетные данные по оплате труда

(тыс. руб.)

Вид оплаты	Планируемые показатели 2009 год
1. Фонд оплаты труда	58841
1.1. Тарифные ставки и оклады	46005
1.2. Выплаты сверх окладов и тарифных ставок	12836
Среднесписочная численность всех работников Предприятия	165
Среднемесячный доход, приходящийся на одного работника	27500

Показатель	На 31.12.2006	На 31.12.2007	На 31.12.2008	на 31.12.2009
Рентабельность основной деятельности	6,0	3,6	5,3	2,0
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,7	0,5	0,5	0,5
Коэффициент текущей ликвидности	4,5	1,5	2,3	1,5
Коэффициент автономии	0,9	0,4	0,62	0,5
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,2	1,33	0,61	0,6

В условиях экономического кризиса Общество стремится сохранить квалифицированные кадры и показатели финансово-хозяйственной деятельности на уровне 2008 года.

5.3. План пополнения и обновления производственно-технической базы

Поскольку основной проблемой Общества является хронический недостаток основных средств, специальных машин и оборудования в 2009 году Общество планирует провести ряд мероприятий, направленных на пополнение и обновление производственной базы.

Приобретение техники в 2009 год на сумму 2300 тыс.руб. в т.ч.

- Средства малой механизации 1800 тыс.руб.
- Газель 500 тыс.руб.

Так же Общество планирует провести в 2009г. следующие мероприятия по подготовке к эксплуатации зданий и сооружений на различных производственных площадках:

тыс.руб.

Наименование мероприятий	Стоимость работ
Капитальный ремонт кровли	100
Косметический ремонт помещений, бытовок	400
ИТОГО	500

В течение года планируется провести ремонт 2 бытовок.

5.4. План мероприятий по социальным задачам.

Для реализации социальных функций Общества, на 2009 год запланированы следующие мероприятия:

тыс.руб.

Наименование мероприятия	Факт 2008г.	План 2009г.
Выдача молока рабочим, занятым во вредном производстве	6,6	9,6
Медицинский осмотр	14,1	45
Приобретение медикаментов в аптечки по бригадам, участкам, водителям	39,8	50
Спец. одежда, спец. обувь, средства индивидуальной защиты,	269,1	260,0
Итого:	329,6	364,6

Мероприятия по расширению, переподготовке, повышению профессионального уровня персонала Общества.

(тыс.руб.)

Наименование мероприятия	Количество человек	2009г.	Факт 2008г.
Повышение квалификации водителей, механизаторов, малая механизация	30	80,0	58,4
Повышение квалификации ИТР и руководящих работников	10	100,0	150,4
Обучение специалистов по теплоэнергохозяйству	2	10,0	8,2
Итого:		190,0	217,0

Решение социальных задач является одной из важнейших функций Предприятия, для реализации которой планируется направить значительную часть прибыли 2008 года и прибыли текущего года.

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	План 2009г.	Факт 2008г.
Оказание материальной помощи (в том числе на погребение)	100	43,3
Премирование к юбилею сотрудников	50	84

За ненормированный рабочий день и стаж работы на предприятии	160	161
Итого:	310	288,3

В соответствии с коллективным договором работникам Общества предоставляются денежные возвратные беспроцентные ссуды. В 2008 году на эти цели было выделено 165,0 тыс.руб. В 2009 году планируется выделить 200,0 тыс.руб.

6. Описание основных факторов риска, связанные с деятельностью Общества.

Деятельность каждого экономического субъекта сопровождается различного вида рисками, которые для целей бизнес планирования целесообразно разделить на следующие группы:

6.1. В виду особенности организационно-правовой формы Общества, нестабильность политической ситуации и несовершенство действующего законодательства могут неблагоприятно сказываться на развитии Общества. Данные факторы существенны для деятельности Общества, поскольку основным заказчиком Общества является Администрация Санкт-Петербурга и деятельность Общества во многом зависит от размера финансирования, заложенного в городской бюджет.

год	2004	2005	2006	2007	2008	2009
тыс.руб.	25987	43980	54427	88300	96298	92704
% к предыдущему году	100	169	124	162	109	96

С 2008 года текущее содержание и ремонт объектов зеленых насаждений общего пользования производится за счет предоставления субсидий из бюджета Санкт-Петербурга на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат по текущему содержанию и ремонту объектов зеленых насаждений общего пользования и возмещению ущерба, нанесенного зеленым насаждениям Фрунзенского района Санкт-Петербурга. Главным распорядителем средств бюджета Санкт-Петербурга выступал Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству. При такой системе финансирования Общество не формирует прибыль с данного вида работ и собственные средства пополняются только за счет подрядных договоров. В 2009 году планируется выделить субсидий на 4% ниже, чем было выделено в 2008 году, в результате на финансовый результат 2009 года ляжет та часть накладных расходов, которая должна была быть покрыта выделенными субсидиями. Это приведет к ухудшению финансово-экономических показателей предприятия за 2009 год.

Ценовые риски Общество определяют тем, что выручка от реализации (по основной деятельности) выполненных работ зависит от регламентируемых тарифов. При этом, фактические затраты, включаемые в себестоимость выполненных работ, зависят от рыночных цен, сложившихся на определенный момент времени. Данный механизм ценообразования негативно сказывается на показателях деятельности Общества.

6.2. В части содержания территорий зеленых насаждений общего пользования Общество практически не несет риска сбыта продукции, т.к. работы данного вида, являются работами и услугами постоянного спроса и осуществляются на закрепленных за Обществом озелененных территориях и объектах ведомственной принадлежности. Это объясняется тем, что доступ на данный рынок затруднен по административным и финансовым причинам.

Однако, Общество в пределах своего района не является единственным, осуществляющим работы по капитальному ремонту, реконструкции, строительству зеленых насаждений, поэтому работы и услуги по конкурсным заказам сопровождаются значительным риском сбыта продукции, т.к. конкуренция формируется за счет искусственного занижения себестоимости работ частными и коммерческими структурами.

6.3. В связи с отсутствием надлежащего законодательного регулирования по обеспечению требований к владельцам и пользователям зеленых насаждений, контроль выполнения всеми юридическими лицами обязанностей по содержанию закрепленных за ними территорий неэффективен. В результате происходит разрушение и гибель зеленого фонда города.

6.4.Сезонные риски:

- В зимний период года, по агротехническим срокам, идет спад работ по текущему содержанию зеленых насаждений. Вследствие этого выполнение в 1 и 4 квартала значительно снижается. Общество вынуждено искать дополнительные объемы договорных работ для поддержания основных фондов, выплаты заработной платы и стабильной работы предприятия.
- Использование территорий зеленых насаждений под длительное (4-5 месяцев) складирование грязного снега с песком, хлоридами в зимний период. Происходит искусственное снижение агротехнических сроков по уходу за зелеными насаждениями, ухудшение качества газонов за счет ликвидации последствий зимней уборки дорог.

6.5.Общий экономический спад в результате кризиса может привести (1 квартал 2009г. подтвердил данные опасения) к увеличению дебиторской и кредиторской задолженности из-за низкой платежеспособности сторон, что возможно может привести к банкротству предприятия.

7. Отчет о совершенных Обществом в 2008 году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
нет				

8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Заинтересованное лицо	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия
нет				

9. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества.

Ф.И.О.	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образования, иные должности занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров
Вихарев Г.В.	1948г. высшее	08.06.2007г.	30.06.2008г.
Мезенко А.Н.	1953г. высшее	08.06.2007г.	30.06.2008г.
Шалабанова Е.В.	1953г. высшее	08.06.2007г.	30.06.2008г.
Иванов И.В.	высшее	08.06.2007г.	30.06.2008г.
Шашорин А.С.	1959г. высшее	08.06.2007г.	30.06.2008г.
Черняшенко Б.В.	1959г. высшее	30.06.2008г.	10.10.2008г.
Вихарев Г.В.	1948г. высшее	30.06.2008г.	10.10.2008г.

Мезенко А.Н.	1953г. высшее	30.06.2008г.	10.10.2008г.
Новожилова О.Н.	высшее	30.06.2008г.	10.10.2008г.
Шашорин А.С.	1959г. высшее	30.06.2008г.	10.10.2008г.
Черняшенко Б.В.	1959г. высшее	10.10.2008г.	
Шабнов В.М.	1961г. высшее	10.10.2008г.	
Мезенко А.Н.	1953г. высшее	10.10.2008г.	
Новожилова О.Н.	высшее	10.10.2008г.	
Козельский В.В.	1976г. высшее	10.10.2008г.	

10. Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества, включая информацию об изменениях в составе ревизионной комиссии Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах ревизионной комиссии (ревизоре) Общества.

Ф.И.О. ревизора	Краткие биографические данные о ревизоре (год рождения, образования, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания ревизором	Дата прекращения полномочий ревизора
Пономарева И.Г.	Представитель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству СПб	30 июня 2008г. Решение единственного акционера ОАО «СПХ «Фрунзенское»	

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества.

1	Ф.И.О.	Трофимова Валентина Васильевна
2	Год рождения	06.06.1948г.
3	Образование наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени	Высшее ЛТА им.С.М.Кирова 1972 г. нет
4	Работа за последние пять лет - период работы - наименование организации - сфера деятельности - должность	11.10.1999 - 15.12.2008 СПб ГУП СПХ «Фрунзенское» / ОАО «СПХ «Фрунзенское» Директор/ген. Директор Ген.директор

1	Ф.И.О.	Пузакова Алла Михайловна
2	Год рождения	09.02.1964
3	Образование наименование учебного заведения, год окончания наличие ученой степени	Высшее Ленинградский ордена трудового красного знамени сельскохозяйственный институт 1986 нет
4	Работа за последние пять лет - период работы - наименование организации - сфера деятельности - должность - период работы - наименование организации - сфера деятельности - должность	30.10.2002 - 15.12.2008 СПб ГУ «Центр комплексного благоустройства» директор/зам.директора директор/зам.директора 16.12.2008 - по настоящее время ОАО «СПХ» Фрунзенское» ген.директор генеральный директор

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

Генеральный директор Трофимова В.В.

	По договору от 24.06.2008г. (руб.)	В абсолютной величине в месяц (руб.)	Фактически получено за 2008г. (руб.)
Должностной оклад	35 000,00	35 000,00	307367,43
Отпуск			184429,06
Компенсация к отпуску			67648,32
Месячная премия	75% от должностного оклада	26250,00	204275,58
Отпускное вознаграждение	2(два) должностных оклада	70 000,00	70000,00
По итогам производственно- хозяйственной деятельности	3 (три) должностных оклада	105000,00	105000,00
Премия к юбилею			35000,00
Выходное пособие			175561,68
Командировочные			26915,23
ВСЕГО			1176197,30

Генеральный директор Пузакова А.М.

	По договору от 16.12.2008г. (руб.)	В абсолютной величине в месяц (руб.)	Фактически получено за 2008г. (руб.)
Должностной оклад	30 000,00	30 000,00	15652,17
Ежемесячная надбавка за трудовой стаж	30% от должностного оклада	9 000,00	4695,65
Ежемесячная надбавка за особые условия работы **	До 50% от должностного оклада	До 15 000,00	0
Ежемесячное поощрение **	До 100% от должностного оклада	До 30 000,00	0
Премия по результатам работы предприятия за квартал **	До 150% от должностного оклада	До 45 000,00	0
Отпускное вознаграждение (один раз в год)	2(два) должностных оклада	60 000,00	0
Материальная помощь (один раз в год)	1(один) должностной оклад	30 000,00	0
Единовременная премия к юбилейным и праздничным датам **	Кратная должностному окладу		0
По результатам работы предприятия за год **	3 (три) должностных оклада	90 000,00	0
ВСЕГО			20347,82

** - выплаты выплачиваются по решению Совета директоров Общества

Генеральный директор

Главный бухгалтер



(Signature)

Пузакова А.М.

(Signature)

Третьякова В.П.

Предварительно утверждено:

Председатель Совета директоров

(Signature)

Черняшенко Б.В.

Члены Совета директоров:

(Signature)

Шабнов В.М.

Мезенко А.Н.

(Signature)

Новожилова О.Н.

Козельский В.В.