

Пояснительная записка к годовому отчету открытого акционерного общества «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское» за 2011 год.

1. Общие сведения.

Открытое акционерное общество «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское» (ОАО «СПХ «Фрунзенское») является правопреемником прав и обязанностей Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия садово-парковое хозяйство «Фрунзенское». Общество было преобразовано на основании распоряжения Комитета по управлению государственным имуществом от 29.03.2006г. №793-рз «Об условиях приватизации имущества СПб ГУП СПХ «Фрунзенское» и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005г. №59-15 «О программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства от 31.08.2005г. №1269 «О программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2006 год и организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по распоряжению имуществом Санкт-Петербурга».

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования: выдано 09 июня 2006 года 78 № 005861741. Основной государственный регистрационный номер 5067847069934. ИНН/КПП 7816390615/781601001.

Юридический и фактический адрес: 192241, Санкт-Петербург, Южное шоссе, д.59.

Единственным акционером Общества является субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом. Акции обыкновенные именные бездокументарные. Уставной капитал Общества на 31.12.2010 года равен 14 653 000 рублей.

Решением единственного акционера Общества от 29.10.2010г. принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций.

17.12.2010г. в соответствии с Приказом РО ВСФР России № 72-10-2096/пз-и в СЗФО осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг в количестве 2700 штук на сумму 2 700 000 руб. (Два миллиона семьсот тысяч рублей 00 копеек).

В соответствии с Приказом РО ФСФР России в СЗФО от 04.02.2011г. № 72-11-133/пз-и осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

Решением единственного акционера от 04.03.2011г. принято решение о внесении изменения в Устав Общества в связи с увеличением уставного капитала - 17 353 000 рублей.

Решением единственного акционера Общества от 20.09.2011г. принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в пределах количества объявленных акций.

- количество размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа): 1 530 (Одна тысяча пятьсот тридцать) штук.

- номинальная стоимость каждой акции дополнительного выпуска: 1 000 (Одна тысяча) рублей

Способ размещения дополнительных акций: закрытая подписка .

Форма оплаты дополнительных акций: неденежные средства. Перечень имущества, которым могут оплачиваться дополнительные акции:

№ п/п	Наименование	количество
1.	Погрузчик одноковшовый фронтальный МДСУ-3500	1

2.	Коммунальная уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора «Белорус-82.1»	1
3.	Экскаватор-погрузчик ЭО-2626 на базе трактора «Белорус-826»	1
4.	Коммунальная машина (МДСУ 1.8-0106)	1
5.	Коммунальная машина (МДСУ 1.8-0106)	1
6.	Машина со сменными кузовами КО-452-13, 2010 г.в.	1
7.	Самосвал КАМАЗ 65115-049-97	1
	ИТОГО:	7

Цена размещения ценных бумаг: цена размещения дополнительных акций устанавливается в размере 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) руб. за одну акцию в соответствии с решением Совета директоров Общества от 26.07.2011г. № 70.

19.01.2012г. в соответствии с Приказом РО ФСФР России № 72-11-32/пз-и в СЗФО осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг в количестве 1 530 штук, номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска – 1 000 руб., на сумму 1 530 000 руб. (Один миллион пятьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек).

Распоряжением Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству № 312-р от 24.12.2010г. передана на ответственное хранение на безвозмездной основе техника, закупленная Комитетом за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2010 год в соответствии с государственными контрактами СПб от 19.08.2010г. № ПТ-1, № ПТ-2, № ПТ-3, № ПТ-5, № ПТ-7, №ПТ-8:п.п.1-6

Распоряжением Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству № 284-р от 15.12.2010г. передана на ответственное хранение на безвозмездной основе техника, закупленная Комитетом за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2010 год в соответствии с государственным контрактом СПб от 14.12.2010г. № ПТ-20:п.7

Всего передано на ответственное хранение техники на сумму 8 996 218 рублей.

Реестродержатель Общества: ЗАО «Регистроникс», 196066, СПб, Московский пр., 212

Решением от 01.12.2011г. утвержден аудитором Общества для проведения обязательного аудита за 2011 г.: ЗАО «ГСК Аудит», 197101, СПб, ул. Рентгена, д.4, офис 2.

Отбор производился в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005г. № 94-ФЗ

Среднегодовая численность за отчетный период составила 169 человек.

Основные виды деятельности:

Согласно Уставу предприятие создано для достижения следующих целей:

Удовлетворение общественных потребностей по сохранению и восстановлению зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, озеленение улиц) в границах Фрунзенского района Санкт-Петербурга, озеленение территорий, оздоровление экологической обстановки города, а также извлечение прибыли.

Для достижения целей предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- Выполнение государственного заказа Санкт-Петербурга на содержание зеленых насаждений общего пользования.
- Осуществление учета зеленых насаждений общего пользования.
- Выполнение комплекса работ по содержанию, ремонту, реконструкции и строительству зеленых насаждений:
 - выполнение работ по текущему содержанию, санитарной прочистке древостоя, сносу растений, утративших декоративную ценность, деревьев-угроз;
 - формирование породного состава и структуры зеленых насаждений в соответствии с их функциональным назначением;
 - выполнение противопожарных профилактических работ, биологических и агротехнических мероприятий и биологической защиты зеленых насаждений;
 - профилактика нарушений правил эксплуатации зеленых насаждений, контроль за правилами производства работ в зоне зеленых насаждений;
 - выполнение работ по обследованию зеленых насаждений, их учету, инвентаризации по заявкам юридических и физических лиц на договорной основе;

- Проведение планировочных, ландшафтных, выборочных санитарных рубок деревьев и кустарников.
- Организация оранжерейного, парникового и питомнического хозяйства для выращивания цветочной, сельскохозяйственной и древесно-кустарниковой продукции.
- Устройство и ремонт садовых дорожек и площадок;
- Производство, установка, ремонт и содержание малых архитектурных форм, садово-парковой мебели и садово-паркового оборудования, в т.ч. оград, решеток, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок;
- Оборудование территорий зеленых насаждений объектами сервисного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного назначения и их содержание.
- Организация мест складирования грунта, листа, травы и другого органического мусора для производства растительной зеленой смеси.
- Строительство и обустройство детских, игровых и спортивных площадок.
- Разработка проектно-сметной документации для строительства и ремонта зеленых насаждений, дизайн проектов по декоративному оформлению помещений и территорий.
- Осуществление эксплуатации и ремонта и профилактического обслуживания машин, механизмов, автоподъемников и спецтехники.
- Благоустройство, озеленение, декоративное оформление, ручная и механизированная уборка территорий. Вывоз технологических отходов и мусора.
- Реализация посадочного материала, садово-паркового оборудования, растительно-земельной смеси, порубочного материала и сыпучего материала и других товаров, работ, услуг.
- Организация и проведение культурно-развлекательных и спортивно-оздоровительных мероприятий, конкурсов, ярмарок, выставок-продаж.
- Осуществление сервисного обслуживания объектов, расположенных в зоне зеленых насаждений.
- Услуги по консультированию по заявкам юридических и физических лиц.

Общество осуществляло свою деятельность на основании свидетельства № СРО-С-141-7816390615 033, выданное на основании решения Правления Некоммерческого партнерства «Региональное отраслевое строительное объединение по содействию регулированию профессиональной предпринимательской деятельности в области строительства «РОССО-ДОРМОСТ», протокол №6 от 28 января 2010г.

02 февраля 2011г. взамен ранее выданного № СРО-С-141-7816390615 033 от 28.01.2010г.

Выдано свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-141-7816390615 033 начало действия 02 февраля 2011г., выданное на основании решения Правления некоммерческого партнерства «Региональное отраслевое строительное объединение по содействию регулированию профессиональной предпринимательской деятельности в области строительства «РОССО-ДОРМОСТ», протокол № 25 от 02 февраля 2011г.

Общество имеет следующую структуру управления:

- *Общее собрание акционеров*
- *Совет директоров*
- *Генеральный директор*

2. Способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерский учет на предприятии в 2011 г. осуществлялся в соответствии с Федеральным законом РФ « О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129 –ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ, Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94Н, «О формах бухгалтерской отчетности организаций», утвержденными приказом Минфина РФ от 22 июля 2003 года № 67н.

Налоговый учет осуществлялся в соответствии с требованиями налогового кодекса часть 1 и часть 2

Выручка от реализации услуг (работ) для целей налогообложения определялась по начислению.

Основные заказчики:

- Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга

- Администрация Фрунзенского района;
- Муниципальные образования Фрунзенского района;
- Прочие организации.

Отношения с заказчиками строятся на договорной основе.

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга заключает договор на предмет предоставления субсидий из бюджета Санкт-Петербурга на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат

- на содержание территорий зеленых насаждений и ремонт объектов зеленых насаждений Фрунзенского района Санкт-Петербурга согласно Адресной программе.
- на компенсационное озеленение во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга.

Доля доходов по этому виду деятельности составляет 78% в общих доходах Предприятия. Перечисление субсидий производится на основании отчетов о затратах.

2. Общие данные по озеленению.

Деятельность по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 24525.4-80 «Управление охраной окружающей среды. основные положения».

	Ед. изм.	ОАО «СПХ «Фрунзенское»		
		на 01.01.2010г.	на 01.01.2011г.	на 01.01.2012г.
Площадь зеленых насаждений всего по району	га	1338,9	1378,83	1378,02
в том числе объекты общественного пользования	га	372,2	371,09	411,3
На 1 чел. С учетом зеленых насаждений всех категорий	м ²	34,25	34,21	34,30
На 1 чел. С учетом зеленых насаждений общественного пользования	М ²	9,52	9,5	10,23

Динамика изменения площадей общественного пользования Фрунзенского района

год	Площадь ТСЗН га	% к предыдущему году
2006	386,9	
2007	370,2	-4,32
2008	373,2	+0,81
2009	369,6	-0,96
2010	372,2	+0,70
на 01.01.2011г.	371,09	-0,30
на 01.03.2011г.	412,13	+11,06
на 01.01.2012г.	411,3	-0,2

Объемы основных видов выполненных работ

Основные виды работ	Ед.изм.	2009г.	2010г.	2011г.
Текущий ремонт газонов	м ²	67400	85800	41800
Текущий ремонт дорожек	м ²	13700	5750	4100
Посадка деревьев	шт	1400	806	863
Посадка кустарников	шт	12820	12004	12700
Цветочное оформление				
в том числе: луковичных	шт	111500	61100	63000
летников	шт	477024	507345	580072
Косьба газонов	га	293,4	299,98	340
Стрижка живой изгороди	п/м	13039	12253	13276
Прочистка живой изгороди	п/м	517	-	-
Снос деревьев хоз способом	м3	284,29	310,19	354,2
Корчевка кустарников	шт	165	3154	4947
Вырезка суши на деревьях	шт	783	3028	845
Внесение удобрений	Тн	1,53	0,684	1,343

Баланс деревьев и кустарников общего пользования по Фрунзенскому району

На 01.01.2011г. деревьев 18589шт. За год 9463 шт. убыль, 12028 шт. прибыль.
 На 01.01.2011г. кустарников 161815 шт. За год 95272 шт. убыль, 87664шт. прибыль.
 Текущее содержание зеленых насаждений находится в удовлетворительном состоянии.

4. Характеристика производственных фондов Предприятия

Для выполнения Предприятием функций по содержанию и уходу за зелеными насаждениями объектов общего пользования Фрунзенского административного района, предприятию необходимо пополнение производственно-технической базы, что позволит качественно и в полном объеме выполнять городские и прочие коммерческие заказы.

Состояние производственных фондов на 31.12.2011г.

№	Наименование	Балансовая стоимость тыс.руб.	Износ тыс.руб.	Остаточная стоимость тыс.руб.	% износа
1	Здания и сооружения, передаточные устройства	5378	1982	3396	36,8
2	Машины и оборудование, транспортные средства	15481	10175	5306	65,7
3	Производственный и хоз. инвентарь	660	471	189	71,4
	ИТОГО	21519	12628	8891	58,7

Как видно из таблицы 1, общий износ **производственных фондов** Общества составил **58,7 %**.

В связи с высоким износом машин и механизмов средства на ремонтные работы увеличиваются, что приводит к увеличению накладных расходов.

В 2011 году ОАО «СПХ «Фрунзенское» приобрело:

- основных средств на сумму **3 017,70 тыс. руб.** (без НДС 2 565,8) в том числе:

	Кол-во	Сумма (тыс.руб.)
Трактор «Беларус» 82.1 с фронтальным погрузчиком	1	754,90

Щеточное оборудование МТЗ	1	49,00
Газонокосилка Husqvarna LT 151	4	472,00
Прицеп-цистерна ЦТ-3000 с поливомоечным оборудованием	1	174,30
Прицеп-цистерна ЦТ-2000 с поливомоечным оборудованием	1	170,30
Прицеп 2 ПТС-4,5	2	411,70
Контейнер К-27 м3	1	138,00
Косилка навесная ТС590NSLD	2	190,60
Автомобиль ГУГ-32213-288	1	564,50
Комплект компьютерного оборудования	1	89,40

- малоценных основных средств на сумму **634,6,2 тыс.руб.** (без НДС 537,8) в том числе:

	кол-во	сумма (тыс.руб.)
Газонокосилка Husqvarna	10	191,00
Щеточное оборудование для трактора ВТЗ	2	90,00
Коммунальный отвал для МТЗ	2	61,00
Бензоножницы Echo NC-341	1	23,60
Мотоножницы STIHL 81T	1	21,7
принтер	2	10,75
Системный блок	3	70,2
фотоаппарат	5	25,00
ИБП APC BACK-525	3	9,9
холодильник Смоленск 8	1	6,20
монитор	1	4,8
Мотопомпа Champion	1	7,7
Станок для ниточного скрепления документов	1	22,2
Дорожное колесо	2	8,00
Компьютерное оборудование		48,7
прочее		33,85

5. Текущее финансовое состояние

ОАО «СПХ «Фрунзенское» в аспекте своей уставной деятельности выполняет комплекс работ по капитальному и текущему ремонту зеленых насаждений, их содержание на основе хозяйственных, подрядных договоров с предприятиями и организациями района и города.

Тыс.руб.

		2010год	2011год
1	Выполнение ИТОГО с НДС	27685,3	32696
	<i>В том числе НДС</i>	<i>4223,2</i>	<i>4988</i>
1.1	в том числе собственными силами	26958,3	27552
2	Выручка от продаж	23462	27708
3	Себестоимость	21239	25774
4	Прибыль от продаж	2223	1934
5	Субсидии	85084	91203
6	Прочие доходы	390	433
7	Расходы на субсидии	85833	91292
8	Прочие расходы	1332	1347
9	Резерв по сомнительным долгам	0	634
9	Прибыль до налогообложения	532	287
10	Налог на прибыль	230	214

ООО Дорожник-92	506,4	506,4
ООО МТЭР СПб	864,7	864,7
ФГУП УСС №32	472,0	0
ЗАО Сбербанк-А	117,9	117,9
ОАО Петербургская сбытовая компания	327,2	227,6
ООО РН-карт СПб	192,4	192,4
ЗАО НИИ ЭГП	93,8	93,8
ОАО РОстелеком	63,6	63,6
ООО Экспо-Консалт	94,8	94,8
ИП Шепурева Л.Г.	50,5	50,5
ГУП Водоканал СПб	32,3	28,4
ОАО Лукойл-Иртеркард	49,0	37,6
ОАО Мегафон	20,4	20,4
ООО Юкос-Ладога	31,1	31,1
ОВО УВД Фрунзенского района	12,8	12,8
ООО Рольф-Карлайн	12,5	12,50
Ссуда работникам предприятия	161,2	32,1
Налоги (авансовые платежи)	505,0	3,8
Государственные внебюджетные фонды	677,6	405,6
Прочее	283,7	

Кредиторская задолженность на сумму 4447,1 тыс. руб.

	Задолженность на 31.12.2011	Погашена янв.-февр. 2012г.
ООО СЭК	107,2	0
ООО Инструментстрой	91,3	73,2
ЗАО ГСК Аудит	31,5	0
ОАО ТГК-1	17,6	17,6
ООО Эсте	11,9	11,9
ГУП ТЭК	10,4	10,4
Налоги	4047,7	2351,0
Прочее	129,5	

В январе-феврале 2012 года погашена дебиторская задолженность на сумму – 2935,5 тыс. руб., кредиторская задолженность на сумму - 2464,1 тыс. руб.

ФГУП «УСС №32 при Спецстрое России»

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.03.2010 ОАО «СПХ «Фрунзенское» включено в третью очередь реестра требований кредиторов ФГУП «УСС №32 при Спецстрое России».

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.01.2010 ФГУП «УСС №32 при Спецстрое России» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.02.2011 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев в связи с не завершением ряда мероприятий предусмотренных Законом о банкротстве в рамках конкурсного производства: не завершено оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, принадлежащие должнику на праве хозяйственного ведения, в связи с чем, не произведена их оценка и реализация; не завершены мероприятия по взысканию дебиторской задолженности; уволены не все сотрудники должника; не сформирована конкурсная масса; не произведены расчеты с кредиторами должника; не закрыты все расчетные счета; документы по личному составу не переданы на хранение в архив, а так же иные мероприятия.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2012 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев.

ЗАО «Новые технологии – ГЭМ»

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.10.2010 в отношении должника - ЗАО «Новые технологии – ГЭМ» введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.02.2011 требования ОАО «СПХ «Фрунзенское» включены в полном объеме в реестр требования кредиторов - третью очередь удовлетворения требований кредиторов.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.09.2011 ЗАО «Новые технологии – ГЭМ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Инвентаризация товарно-материальных ценностей и основных средств проводилась в установленные сроки. Недостач и хищений не выявлено.

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Тыс.руб.			
Денежные потоки от текущих операций			
<i>Поступления - всего</i>	4410	107315	103655
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26858	21520
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	519	791
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
субсидии	4114	79391	78628
неустойка по договорам	4115	164	0
увеличение уставного капитала	4116	0	2700
обеспечение по договорам прошлых лет	4117	268	0
СПб ГУ ЦЗН	4118	97	0
прочие поступления	4119	18	16
<i>Платежи - всего</i>	4120	(104964)	(100450)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(36480)	(34094)
в связи с оплатой труда работников	4122	(53236)	(53710)
процентов по долговым обязательствам	4123	0	0
налог на прибыль организаций	4124	(169)	(487)
НДС	4125	(836)	(226)
иных налогов и сборов	4126	(883)	(900)
взносов в государственные внебюджетные фонды	4127	(13179)	(10415)
Обеспечение по договорам	4128	0	(388)
прочие платежи	4129	(181)	(230)
<i>Сальдо денежных потоков от текущих операций</i>	4100	2351	3205
Денежные потоки от инвестиционных операций			
<i>Поступления - всего</i>	4210	254	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	254	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(2556)	(1453)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2556)	(1453)
В связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	0	0
В связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	0	0
Процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	0	0
Прочие платежи	4229	0	0
<i>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</i>	4200	(2302)	(1453)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
Денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
От выпуска акций, увеличение долей участия	4313	0	0
От выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
Прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	0	0
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	0	0
На уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	0	0
В связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	0	0
Прочие платежи	4329	0	0
<i>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</i>	4300	0	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	49	1752
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5894	4142
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5943	5894

6. Информация о затратах на энергетические ресурсы

С целью сокращения затрат на энергоносители проводятся мероприятия по сокращению расходов, в первую очередь за счет минимизации потерь (произведена замена оконных рам, в своевременно устраняются мелкие течи в водопроводных сетях, производится изоляция трубопроводов в помещениях).

С целью снижения подачи тепла в помещения при относительно теплой погоде в осенне-весенний произведена реконструкция теплового пункта с возможностью управления режимами теплотребления и регулирования параметров теплоносителя.

Вид энергетического ресурса	2010 год	2011 год
-----------------------------	----------	----------

		кВтч	Тыс.руб.	кВтч	Тыс.руб.
1	Электрическая энергия	326552	1027,7	288201	1057,5

	Вид энергетического ресурса	2010 год		2011 год	
		кВтч	Тыс.руб.	Гкал	Тыс.руб.
1	Тепловая энергия	590,48	570,9	461,57	504,3

7. Информация об экологической деятельности

В соответствии с Законом РФ от 10.01. 2002 № 7 «Об охране окружающей среды», Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ разработан Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР).

Общая масса образования отходов на предприятии (согласно ПНООЛР) - 493 т/год. Анализ структуры отходов показывает, что более 94% - это отходы, образующиеся при содержании объектов внешнего благоустройства (464 т/год) и около 6% - отходы, образующиеся в результате деятельности предприятия.

В соответствии с Законом РФ от 10.01. 2002 № 7 «Об охране окружающей среды», Федеральным Законом «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05. 1999 № 96 – ФЗ разработан Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу.

Общая масса выбрасываемых предприятием загрязняющих веществ - 0,798 т/год, в том числе :

- твердых - 0.041 т/год;
- жидких и газообразных - 0,757 т/год.

В соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для ОАО «СПХ «Фрунзенское» разрабатывается «Проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны», включающий последовательно выполняемые элементы:

- разработка проекта расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух;
- экспертиза проекта и получение Заключения Роспотребнадзора;
- проведение натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров);
- получение Заключения Роспотребнадзора на установленный (окончательный) размер санитарно-защитной зоны.

Общая сумма расходов на экологическую деятельность составила в текущем году: 442,6 тыс руб.

За негативное воздействие на окружающую среду в 2011 году предприятие оплатило экологический налог в размере – 182,5 тыс. рублей.

8. Сведения о сделках с аффилированными лицами.

8.1. Аффилированные лица

В состав директоров в 2011 году входили:

Решение единственного акционера от 30.06.2010г.

- Шабнов В.М. – представитель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству
- Ляховненко С.Ф. - представитель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству

- Резанова Т.Ю. - представитель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству
- Новожилова О.Н. – представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли
- Козельский В.В.– представитель Комитета по управлению городским имуществом

Решение единственного акционера от 29.04.2011г.

- Хмыров В.Л. – представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Ляховненко С.Ф. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Истоминская Л.С. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Новожилова О.Н. – представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли
- Козельский В.В.– представитель Комитета по управлению городским имуществом

Решение единственного акционера от 27.05.2011г.

- Ромашова О.В. – представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Ляховненко С.Ф. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Истоминская Л.С. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Новожилова О.Н. – представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли
- Козельский В.В.– представитель Комитета по управлению городским имуществом

Решение единственного акционера от 30.06.2011г.

- Ромашова О.В. – представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Ляховненко С.Ф. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Истоминская Л.С. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Новожилова О.Н. – представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли
- Козельский В.В.– представитель Комитета по управлению городским имуществом

Решение единственного акционера от 10.02.2012г.

- Мезенко А.Н. – представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Ляховненко С.Ф. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Истоминская Л.С. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Новожилова О.Н. – представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли
- Козельский В.В.– представитель Комитета по управлению городским имуществом

Генеральный директор Общества: Пузакова Алла Михайловна.

8.2 Сделки с аффилированными лицами

В 2011 году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с аффилированными лицами не совершались.

8.3 Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

	По договору от 16.12.2010г.	В абсолютной величине в месяц (руб.)	Фактически получено за 2011г. (руб.)
Должностной оклад	40 000,00 руб.	40 000,00	575 374,61
Ежемесячная надбавка за трудовой стаж	30% от должностного оклада	12 000,00	125 296,89

Ежемесячная надбавка за особые условия работы **	До 50% от должностного оклада	До 20 000,00	198 351,97
Ежемесячное поощрение **	До 100% от должностного оклада	До 40 000,00	396 703,93
Премия по результатам работы предприятия за квартал **	До 150% от должностного оклада	До 60 000,00	0,00
Отпускное вознаграждение (один раз в год)	2(два) должностных оклада	80 000,00	80 000,00
Материальная помощь (один раз в год)	1(один) должностной оклад	40 000,00	40 000,00
Единовременная премия к юбилейным и праздничным датам **	Кратная должностному окладу		0,00
По результатам работы предприятия за год **	3 (три) должностных оклада	120 000,00	120 000,00
ВСЕГО			1 532 727,40

** - выплаты выплачиваются по решению Совета директоров Общества

9. Выполнение мероприятий по социальной программе.

Охрана труда

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2010г.	Факт 2011г.
Выдача молока рабочим, занятым во вредном производстве	3,1	3,2
Медицинский осмотр , флюорография	17,9	42,6
Приобретение медикаментов в аптечки по бригадам, участкам, водителям	43,3	48,5
Спец. одежда, спец. обувь, средства индивидуальной защиты,	541,7	303,1
Итого:	606,0	397,4

Повышение квалификации

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2010г.	Факт 2011г.
Повышение квалификации водителей, механизаторов	40,5	29,2
Повышение квалификации ИТР и руководящих работников	147,6	166,4
Обучение специалистов по теплоэнергоснабжению	8	7
Обучение специалистов по электроустановке	3,5	13,5
Повышение квалификации мед. работника	9,9	0
Итого:	209,5	216,1

Материальная помощь, премирование

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2010г.	Факт 2011г.
Оказание материальной помощи (в том числе на погребение)	30,0	151,7
Премирование к юбилею сотрудников и праздникам	303,5	250,0
Итого:	333,5	401,7

10. Выполнение мероприятий по текущему ремонту и содержанию зданий и производственных помещений

(тыс. руб.)

Наименование мероприятий	Факт 2010г.	Факт 2011г.
Ремонт теплотрассы	300,7	604,7
Промывка наружных ливневых сетей	30,0	0
Ремонт кровли	0	485,9

11. Анализ платежеспособности Предприятия

Показатель	На 31.12.2009	На 31.12.2010	На 31.12.2011	Предельно допустимое значение
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,6	0,8	1,3	➤ 0,3
Коэффициент срочной ликвидности	1,4	1,5	2,6	1,0 и более
Коэффициент текущей ликвидности	1,7	1,8	3,0	= >1,5

Коэффициент абсолютной (денежной) ликвидности показывает, что краткосрочная задолженность может покрыть задолженность предприятия частично за счет имеющихся денежных средств и краткосрочных финансовых вложений

Коэффициент срочной ликвидности должен быть более 1,0. Этот коэффициент показывает, какая часть долгов может быть покрыта с учетом предстоящих поступлений от дебиторов.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность предприятия т.е. за анализируемый период предприятие достаточно обеспечено собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и погашения срочных платежей. Коэффициент должен быть равен или более 1,5

Все коэффициенты находятся выше экономической нормы, что свидетельствует о стабильной работе предприятия.

12. Оценка эффективности деятельности Предприятия

При оценке эффективности деятельности Предприятия использовались показатели рентабельности деятельности, которые представлены в таблице

Показатели	На 31.12.2009	на 31.12.2010	На 31.12.2011
Рентабельность основной деятельности	1,9	2,1	1,6
Общая рентабельность деятельности	0,2	0,3	0,1

Рентабельность основной деятельности Предприятия в 2011 году по сравнению с 2010 снизилась на 24% и составила 1,6%. Основными факторами, повлиявшими на снижение уровня рентабельности, явились:

- увеличение взносов на обязательное социальное страхование. Рост налоговых обязательств за этот период составил 28,6%. Материальные затраты увеличились на 18,6%.
- поправки в нормативные акты по бухгалтерскому учету. С 2011 года Общество обязано создавать резерв по сомнительным долгам (создан резерв на сумму 633,9 тыс.руб)

Вывод: Общество устойчиво на профессиональном уровне, обеспечивает выполнение основной цели и задачи – сохранность, развитие и содержание зеленых насаждений.

Общество имеет значительный маркетинговый, технический и организационный потенциал и способно выполнить полный объем городского заказа в части содержания и сохранности зеленых насаждений при условии обеспечения 100% финансированием и создании надлежащего нормативного регулирования содержания объектов зеленых насаждений.

Спрос и потребность на услуги по благоустройству территорий, а также конкурентоспособность общества, как специализированного профессионального производства, достаточно высоки, так как Общество обладает рядом конкурентных преимуществ:

- Статус специализированного Общества, за которым закреплены объекты благоустройства;

- Производимые работы и услуги выполняются на надлежащем профессиональном уровне высококвалифицированными специалистами;
- Общество имеет необходимую специализированную технику;
- накопленный отечественный (50-60 летняя специализация по основному виду деятельности) опыт позволяет повышать качество и сроки выполнения работ;
- Общество использует современные технологии и достижения в сфере благоустройства и озеленения;
- Ценообразование Общество осуществляет по госрасценкам в части госзаказа;
- Репутация Общества в сфере оказания услуг и выполнение работ по озеленению, текущему ремонту и содержанию зеленых насаждений;
- Обязательства технологических и агротехнических гарантий (т.к. деятельность Общества по текущему содержанию зеленых насаждений осуществляется в соответствии с правилами созданными охраной и содержанием зеленых насаждений в городах РФ (№ 153 от 15.12.99г. Госстрой) по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 2425.4-80 «Управление охраной окружающей среды основные положения».

Специалистами Общества изучается целевой рынок сбыта основных работ и услуг не только в границах Фрунзенского административно территориального района, но и в прилегающих административных районах Санкт-Петербурга.

Генеральный директор ОАО «СПХ «Фрунзенское»

Главный бухгалтер



Пузакова А.М.

Третьякова В.П.