

**Пояснительная записка к годовому отчету
открытого акционерного общества
«Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское»
за 2012 год.**

1. Общие сведения.

Открытое акционерное общество «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское» (ОАО «СПХ «Фрунзенское») является правопреемником прав и обязанностей Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия садово-парковое хозяйство «Фрунзенское». Общество было преобразовано на основании распоряжения Комитета по управлению государственным имуществом от 29.03.2006г. №793-рз «Об условиях приватизации имущества СПб ГУП СПХ «Фрунзенское» и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005г. №59-15 «О программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства от 31.08.2005г. №1269 «О программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2006 год и организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по распоряжению имуществом Санкт-Петербурга».

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования: выдано 09 июня 2006 года 78 № 005861741. Основной государственный регистрационный номер 5067847069934. ИНН/КПП 7816390615/781601001.

Юридический и фактический адрес: 192241, Санкт-Петербург, Южное шоссе, д.59.

Единственным акционером Общества является субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом. Акции обыкновенные именные бездокументарные.

Уставной капитал Общества на 31.12.2011 года - 17 353 000 рублей.
на 31.12.2012 года - 18 883 000 рублей

Решением единственного акционера Общества от 20.09.2011г. принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в пределах количества объявленных акций.

- количество размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа): 1 530 (Одна тысяча пятьсот тридцать) штук.

- номинальная стоимость каждой акции дополнительного выпуска: 1 000 (Одна тысяча) рублей

Способ размещения дополнительных акций: закрытая подписка .

Форма оплаты дополнительных акций: денежные средства. Перечень имущества, которым могут оплачиваться дополнительные акции:

№ п/п	Наименование	количество
1.	Погрузчик одноковшовый фронтальный МДСУ-3500	1
2.	Коммунальная уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора «Белорус-82.1»	1
3.	Экскаватор-погрузчик ЭО-2626 на базе трактора «Белорус-826»	1
4.	Коммунальная машина (МДСУ 1.8-0106)	1

5.	Коммунальная машина (МДСУ 1.8-0106)	1
6.	Машина со сменными кузовами КО-452-13, 2010 г.в.	1
7.	Самосвал КАМАЗ 65115-049-97	1
	ИТОГО:	7

Цена размещения ценных бумаг: цена размещения дополнительных акций устанавливается в размере 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) руб. за одну акцию в соответствии с решением Совета директоров Общества от 26.07.2011 г. № 70.

19.01.2012г. в соответствии с Приказом РО ФСФР России № 72-11-32/пз-и в СЗФО осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг в количестве 1 530 штук, номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска – 1 000 руб., на сумму 1 530 000 руб. (Один миллион пятьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек).

13.03.2012г. решением единственного акционера № 501-рз определен способ приватизации имущества: внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал ОАО «СПХ «Фрунзенское». Стоимость вносимого в качестве вклада в уставный капитал Имущества составила 7 344 000 рублей (без учета НДС).

В соответствии с Приказом РО ФСФР России в СЗФО от 18.04.2012г. № 72-12-445/пз-и осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг: Акции обыкновенные именные бездокументарные.

Государственный регистрационный номер: 1-01-04055-D-002D/

Решением единственного акционера от 14 мая 2012г. внесены изменения в Устав общества: Уставный капитал Общества составляет 18 883 000 рублей и разделяется на 18 883 обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.

Регистродержатель Общества: ЗАО «Регистроникс», 196066, СПб, Московский пр., 212

Решением от 21.11.2012г. утвержден аудитором Общества для проведения обязательного аудита за 2012 г.: ЗАО «ГСК Аудит», 197101, СПб, ул. Рентгена, д.4, офис 2.

Отбор производился в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005г. № 94-ФЗ

Среднегодовая численность за отчетный период составила 154 человека.

Основные виды деятельности:

Согласно Уставу предприятие создано для достижения следующих целей:

Удовлетворение общественных потребностей по сохранению и восстановлению зеленых насаждений общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, озеленение улиц) в границах Фрунзенского района Санкт-Петербурга, озеленение территорий, оздоровление экологической обстановки города, а также извлечение прибыли.

Для достижения целей предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- Выполнение государственного заказа Санкт-Петербурга на содержание зеленых насаждений общего пользования.
- Осуществление учета зеленых насаждений общего пользования.
- Выполнение комплекса работ по содержанию, ремонту, реконструкции и строительству зеленых насаждений:
 - выполнение работ по текущему содержанию, санитарной прочистке древостоя, сносу растений, утративших декоративную ценность, деревьев-угроз;
 - формирование породного состава и структуры зеленых насаждений в соответствии с их функциональным назначением;
 - выполнение противопожарных профилактических работ, биологических и агротехнических мероприятий и биологической защиты зеленых насаждений;

- профилактика нарушений правил эксплуатации зеленых насаждений, контроль за правилами производства работ в зоне зеленых насаждений;

- выполнение работ по обследованию зеленых насаждений, их учету, инвентаризации по заявкам юридических и физических лиц на договорной основе;

- Проведение планировочных, ландшафтных, выборочных санитарных рубок деревьев и кустарников.

- Организация оранжерейного, парникового и питомнического хозяйства для выращивания цветочной, сельскохозяйственной и древесно-кустарниковой продукции.

- Устройство и ремонт садовых дорожек и площадок;

- Производство, установка, ремонт и содержание малых архитектурных форм, садово-парковой мебели и садово-паркового оборудования, в т.ч. оград, решеток, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок;

- Оборудование территорий зеленых насаждений объектами сервисного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного назначения и их содержание.

- Организация мест складирования грунта, листа, травы и другого органического мусора для производства растительной зеленой смеси.

- Строительство и обустройство детских, игровых и спортивных площадок.

- Разработка проектно-сметной документации для строительства и ремонта зеленых насаждений, дизайн проектов по декоративному оформлению помещений и территорий.

- Осуществление эксплуатации и ремонта и профилактического обслуживания машин, механизмов, автоподъемников и спецтехники.

- Благоустройство, озеленение, декоративное оформление, ручная и механизированная уборка территорий. Вывоз технологических отходов и мусора.

- Реализация посадочного материала, садово-паркового оборудования, растительно-земельной смеси, порубочного материала и сыпучего материала и других товаров, работ, услуг.

- Организация и проведение культурно-развлекательных и спортивно-оздоровительных мероприятий, конкурсов, ярмарок, выставок-продаж.

- Осуществление сервисного обслуживания объектов, расположенных в зоне зеленых насаждений.

- Услуги по консультированию по заявкам юридических и физических лиц.

Общество осуществляло свою деятельность на основании свидетельства № СРО-С-141-7816390615 033, выданное на основании решения Правления Некоммерческого партнерства «Региональное отраслевое строительное объединение по содействию регулированию профессиональной предпринимательской деятельности в области строительства «РОССО-ДОРМОСТ», протокол №6 от 28 января 2010г.

02 февраля 2011г. взамен ранее выданного № СРО-С-141-7816390615 033 от 28.01.2010г. выдано свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-141-7816390615 033 начало действия 02 февраля 2011г., выданное на основании решения Правления некоммерческого партнерства «Региональное отраслевое строительное объединение по содействию регулированию профессиональной предпринимательской деятельности в области строительства «РОССО-ДОРМОСТ», протокол № 25 от 02 февраля 2011г.

Общество имеет следующую структуру управления:

- *Общее собрание акционеров*

- *Совет директоров*

- *Генеральный директор*

2. Способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерский учет на предприятии в 2012 г. осуществлялся в соответствии с Федеральным законом РФ «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129 –ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ, Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94Н, «О формах бухгалтерской отчетности организаций», утвержденными приказом Минфина РФ от 22 июля 2003 года № 67н.

Налоговый учет осуществлялся в соответствии с требованиями налогового кодекса часть 1 и часть 2

Выручка от реализации услуг (работ) для целей налогообложения определялась по начислению.

Основные заказчики:

- Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга
- Администрация Фрунзенского района;
- Муниципальные образования Фрунзенского района;
- Прочие организации.

Отношения с заказчиками строятся на договорной основе.

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга заключает договор на предмет предоставления субсидий из бюджета Санкт-Петербурга на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат

- на содержание территорий зеленых насаждений и ремонт объектов зеленых насаждений Фрунзенского района Санкт-Петербурга согласно Адресной программе.
- на компенсационное озеленение во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга.

Доля доходов по этому виду деятельности составляет 78% в общих доходах Предприятия. Перечисление субсидий производится на основании отчетов о затратах.

2. Общие данные по озеленению.

Деятельность по защите окружающей среды на предприятии осуществляется в соответствии с ГОСТ 24525.4-80 «Управление охраной окружающей среды. Основные положения».

Динамика изменения площадей общественного пользования Фрунзенского района

год	Площадь ТСЗН га	% к предыдущему году
2006	386,9	
2007	370,2	-4,32
2008	373,2	+0,81
2009	369,6	-0,96
2010	372,2	+0,70
на 01.01.2011 г.	371,09	-0,30
на 01.03.2011 г.	412,13	+11,06
на 01.01.2012 г.	411,3	-0,2
на 01.01.2013 г.	410,4	-0,2

Объемы основных видов выполненных работ по договорам на предоставление

Основные виды работ	Ед.изм	2010 г. субсидии	2011 г. субсидии	2012 г.	
				субсидии	договора коммерческого характера
Текущий ремонт газонов	м ²	85 800	41 800	55 100	60 200
Текущий ремонт дорожек	м ²	5750	4100	4 400	3 214,5
Посадка деревьев	шт	806	863	853	98
Посадка кустарников	шт	12004	12700	12 529	2 229
Цветочное оформление					
в том числе: луковичных	шт	61 100	63 000	102 000	-
летников	шт	507 345	580 072	470 650	20 986
Косьба газонов*	га	299,98	340	650,9	641,3
Стрижка живой изгороди	п/м	12 253	13 276	10 650	280
Омоложение живой изгороди	п/м	-	-	-	1085
Снос деревьев хоз.способом	м3/ шт	310,19/261	354,2/125	805,2/287	-/222
Корчевка кустарников	шт	3154	4947	2 777	642
Вырезка суши на деревьях	шт	3028	845	571	82
Внесение удобрений	тн	0,684	1,343	0,13	-

- В 2010,2011 г.г. объем выполняемых работ по косьбе газонов в таблице был указан из расчета площади косьбы без учета кратности кошения.

Баланс деревьев и кустарников общего пользования по Фрунзенскому району

на 01.01.2013 г. деревьев 21072 шт. За год 972 шт. убыль, 890 шт. прибыль.
на 01.01.2013 г. кустарников 168027 шт. За год 7361 шт. убыль, 13573 шт. прибыль.
Текущее содержание зеленых насаждений находится в удовлетворительном состоянии.

4. Характеристика производственных фондов Предприятия

Для выполнения Предприятием функций по содержанию и уходу за зелеными насаждениями объектов общего пользования Фрунзенского административного района, предприятию необходимо пополнение производственно-технической базы, что позволит качественно и в полном объеме выполнять городские и прочие коммерческие заказы.

Состояние производственных фондов на 31.12.2012г.

№	Наименование	Балансовая стоимость тыс.руб.	Износ тыс.руб	Остаточная стоимость тыс.руб.	% износа
1	Здания и сооружения, передаточные устройства	4294	1182	3112	27,5
2	Машины и оборудование, транспортные средства	23274	12965	10309	55,7
3	Производственный и хоз.	752	576	176	76,6

инвентарь				
ИТОГО	28320	14723	13597	52,0

Как видно из таблицы 1, общий износ *производственных фондов* Общества составил **52,0 %**.

В связи с высоким износом машин и механизмов средства на ремонтные работы увеличиваются, что приводит к увеличению накладных расходов.

В 2012 году ОАО «СПХ «Фрунзенское» приобрело:

- основных средств на сумму **109,50 тыс. руб.** (без НДС 92,8 тыс.руб) в том числе:

	Кол-во	Сумма (тыс.руб.)
Системный блок	1	49,3
Комплект компьютерного оборудования	1	60,2

- малоценных основных средств на сумму **196,00 тыс.руб.** (без НДС 166,1) в том числе:

	КОЛ-ВО	сумма (тыс.руб.)
Бензиновый триммер Husgvarna	5	87,4
Бензиновый триммер Stihl FS 450	5	108,6

5. Текущее финансовое состояние

ОАО «СПХ «Фрунзенское» в аспекте своей уставной деятельности выполняет комплекс работ по капитальному и текущему ремонту зеленых насаждений, их содержание на основе хозяйственных, подрядных договоров с предприятиями и организациями района и города.

Тыс.руб.

		2011год	2012год
1	Выполнение ИТОГО с НДС	32 696	49 510
	<i>В том числе НДС</i>	<i>4 988</i>	<i>7 552</i>
1.1	в том числе собственными силами	27 552	47 357
2	Выручка от продаж	27 708	41 958
3	Себестоимость	25 774	39 749
4	Прибыль от продаж	1 934	2 209
5	Субсидии	91 203	74 369
6	Прочие доходы	433	580
7	Расходы на субсидии	91 292	75 213
8	Прочие расходы	1 347	761
9	Резерв по сомнительным долгам	634	882
9	Прибыль до налогообложения	287	302
10	Налог на прибыль	214	117
11	Прочие расходы из прибыли	0	2
12	Чистая прибыль	87	168

ООО М-Стайл	9,6	9,6
ООО Водопровод	166,1	166,1
ООО Интекс Групп	57,8	57,8
ООО МТЭР СПб	3666,7	0
ООО Квадрат-М	591,9	591,9
ФГУП УСС №32	543,1	0
ООО РН-Ладoga	86,9	57,9
ЗАО Сбербанк-А	335,5	335,5
ОАО Петербургская сбытовая компания	12,8	12,8
ООО РН-карт СПб	236,6	236,6
Администрация Фр.района	393,1	393,1
ОАО Ростелеком	59,6	20,2
ЗАО ММВБ-ИТ	251,4	251,4
МА МО г.Петергоф	80,0	80,0
ГУП Водоканал СПб	32,3	28,4
СПб ГКУ Организация перевозок	108,8	0
ОАО Мегафон	21,4	19,9
ОВО УВД Фрунзенского района	13,3	13,3
Ссуда работникам предприятия	84,2	22,5
Налоги (авансовые платежи)	708,6	0
Государственные внебюджетные фонды	1201,4	765,2
Прочее	730,7	
Резерв по сомнительным долгам	-983,6	

Кредиторская задолженность на сумму 8 289,2 тыс. руб.

	Задолженность на 31.12.2012	Погашена январ.-февр. 2013г.
ЗАО Метроподземстрой	189,4	0
ЗАО СМУ №13	102,0	102,0
ЗАО Упр.10 Метроподземстрой	877,6	
ООО Адаманти-Строй	664,4	
ООО Армония Групп	23,1	
ООО ВМП	11,6	
ООО Нева Трейд	33,4	
ООО Орион	1038,1	
ООО ПЭК Ленхим	549,00	
ООО ТД Газонные травы	20,2	
Налоги	4600,3	2414,0
Прочее	180,1	

В январе-феврале 2013 года погашена дебиторская задолженность на сумму – 3 190,2 тыс. руб., кредиторская задолженность на сумму - 2516,0 тыс. руб.

ФГУП «УСС №32 при Спецстрое России»

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.03.2010 ОАО «СПХ «Фрунзенское» включено в третью очередь реестра требований кредиторов ФГУП «УСС №32 при Спецстрое России».

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.01.2010 ФГУП «УСС №32 при Спецстрое России» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.02.2011 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев в связи с не завершением ряда мероприятий предусмотренных Законом о банкротстве в рамках конкурсного производства: не завершено оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, принадлежащие должнику на праве хозяйственного ведения, в связи с чем, не произведена их оценка и реализация; не завершены мероприятия по взысканию дебиторской задолженности; уволены не все сотрудники должника; не сформирована конкурсная масса; не произведены расчеты с кредиторами должника; не закрыты все расчетные счета; документы по личному составу не переданы на хранение в архив, а так же иные мероприятия.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2012 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.07.2012 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев.

06.12.2012 была погашена часть долга ФГУП «УСС №32 при Спецстрое России» перед ОАО «СПХ «Фрунзенское» в размере 284190 рублей 45 копеек.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.01.2013 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев до 13.07.2013 в связи с тем, что не все мероприятия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» завершены.

ЗАО «Новые технологии – ГЭМ»

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.10.2010 в отношении должника - ЗАО «Новые технологии – ГЭМ» введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.02.2011 требования ОАО «СПХ «Фрунзенское» включены в полном объеме в реестр требования кредиторов - третью очередь удовлетворения требований кредиторов.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.09.2011 ЗАО «Новые технологии – ГЭМ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Инвентаризация товарно-материальных ценностей и основных средств проводилась в установленные сроки. Недостач и хищений не выявлено.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.03.2012 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.09.2012 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев, в связи с необходимостью завершения мероприятий в рамках процедур связанных с формированием конкурсной массы, в том числе оспариванием сделок должника, реализацией имущества должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.03.2013 срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев до 24 сентября 2013, в связи с необходимостью завершения мероприятий в рамках процедур связанных с формированием конкурсной массы, в том числе оспариванием сделок должника.

Отчет о движении денежных средств

Тыс.руб.

Наименование показателя	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Денежные потоки от текущих операций			
<i>Поступления - всего</i>	4410	119884	107315
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39077	26858
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	519	519
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
субсидии	4114	73282	79391
неустойка по договорам	4115	0	164
увеличение уставного капитала	4116	0	0
обеспечение по договорам прошлых лет	4117	7006	268
СПБ ГУ ЦЗН	4118	0	97
прочие поступления	4119	0	18
<i>Платежи - всего</i>	4120	(117038)	(104964)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44179)	(36480)
в связи с оплатой труда работников	4122	(51289)	(53236)
процентов по долговым обязательствам	4123	0	0
налог на прибыль организаций	4124	0	(169)
НДС	4125	(196)	(836)
иных налогов и сборов	4126	(943)	(883)
взносов в государственные внебюджетные фонды	4127	(12279)	(13179)
Обеспечение по договорам	4128	(8067)	0
прочие платежи	4129	(85)	(181)
<i>Сальдо денежных потоков от текущих операций</i>	4100	2846	2351
Денежные потоки от инвестиционных операций			
<i>Поступления - всего</i>	4210	0	254
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	254
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
<i>Платежи - всего</i>	4220	(352)	(2556)

в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(186)	(2556)
В связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		0
В связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		0
Процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		0
Прочие платежи (малоценные ОС)	4229	(166)	0
<i>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</i>	4200	(352)	(2302)
<i>Денежные потоки от финансовых операций</i>			
<i>Поступления – всего</i>	4310		0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
Денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
От выпуска акций, увеличение долей участия	4313	0	0
От выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
Прочие поступления	4319	0	0
<i>Платежи - всего</i>	4320	0	0
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	0	0
На уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	0	0
В связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	0	0
Прочие платежи	4329	0	0
<i>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</i>	4300	0	0
<i>Сальдо денежных потоков за отчетный период</i>	4400	2494	49
<i>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</i>	4450	5943	5894
<i>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</i>	4500	8437	5943

6. Информация о затратах на энергетические ресурсы

С целью сокращения затрат на энергоносители проводятся мероприятия по сокращению расходов.

В декабре 2012 года проведено обязательное энергетическое обследование объектов ОАО «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское». Разработан энергетический паспорт потребителя топливно-энергетических ресурсов с перечнем типовых мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Используя полученные рекомендации, планируется снижение потребления электрической и тепловой энергии, воды, сокращение потерь энергоресурсов.

	Вид энергетического ресурса	2011 год		2012 год	
		кВтч	Тыс.руб.	кВтч	Тыс.руб.
1	Электрическая энергия	288201	1057,5	283 073	916,5

	Вид энергетического ресурса	2011 год		2012 год	
		кВтч	Тыс.руб.	Гкал	Тыс.руб.
1	Тепловая энергия	461,57	504,3	493,77	561,2

7. Информация об экологической деятельности

В соответствии с Законом РФ от 10.01. 2002 № 7 «Об охране окружающей среды», Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ разработан Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР).

В соответствии с Законом РФ от 10.01. 2002 № 7 «Об охране окружающей среды», Федеральным Законом «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05. 1999 № 96 – ФЗ разработан Проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу.

В соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для ОАО «СПХ «Фрунзенское» разработан Проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны», включающий последовательно выполняемые элементы:

- разработка проекта расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух;
- экспертиза проекта и получение Заключения Роспотребнадзора;
- проведение натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров);
- получение Заключения Роспотребнадзора на установленный (окончательный) размер санитарно-защитной зоны.

Общая сумма расходов на экологическую деятельность составила в текущем году: 517,6 тыс руб.

В том числе плата за негативное воздействие на окружающую среду в 2012 году – 185,1 тыс. рублей.

8. События после отчетной даты

В соответствии с протоколом заседания Совета директоров от 24.12.2012г. ревизором Общества Семеновым А.В. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2011-31.12.2012г.г.

По акту ревизии вынесено предложение о возмещении необоснованных затрат в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке до 01.05.2013г. в сумме 1 309,3 тыс.руб.

9. Сведения о сделках с аффилированными лицами.

9.1. Аффилированные лица

В состав директоров в 2012 году входили:

Решение единственного акционера от 30.06.2011г.

- Ромашова О.В. – представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Ляховненко С.Ф. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Истоминская Л.С. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Новожилова О.Н. – представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли
- Козельский В.В.– представитель Комитета по управлению городским имуществом

Решение единственного акционера от 10.02.2012г.

- Мезенко А.Н. – представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Ляховненко С.Ф. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Истоминская Л.С. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Новожилова О.Н. – представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли
- Козельский В.В.– представитель Комитета по управлению городским имуществом

Решение единственного акционера от 29.06.2012г.

- Мезенко А.Н. – представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Ляховненко С.Ф. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Истоминская Л.С. - представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
- Толоконцев С.А.. – представитель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли
- Козельский В.В.– представитель Комитета по управлению городским имуществом

Генеральный директор Общества: Пузакова Алла Михайловна.

9.2 Сделки с аффилированными лицами

В 2012 году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с аффилированными лицами не совершались.

9.3 Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

	По договору от 16.12.2010г.	В абсолютной величине в месяц (руб.)	Фактически получено за 2012г. (руб.)
Должностной оклад	40 000,00 руб.	40 000,00	556418,02
Ежемесячная надбавка за трудовой стаж	30% от должностного оклада	12 000,00	117 237,01
Ежемесячная надбавка за особые условия работы **	До 50% от должностного оклада	До 20 000,00	179680,74
Ежемесячное поощрение **	До 100% от должностного оклада	До 40 000,00	261861,47
Премия по результатам работы предприятия за квартал **	До 150% от должностного оклада	До 60 000,00	0,00
Отпускное вознаграждение (один раз в год)	2(два) должностных оклада	80 000,00	80 000,00
Материальная помощь (один раз в год)	1(один) должностной оклад	40 000,00	40 000,00
Единовременная премия к юбилейным и праздничным датам **	Кратная должностному окладу		0,00
По результатам работы предприятия за год **	3 (три) должностных оклада	120 000,00	120 000,00
ВСЕГО			1 379 802,31

	По договору от 18.12.2012г.	В абсолютной величине в месяц (руб.)	Фактически получено за 2012г. (руб.)
Должностной оклад	40 000,00 руб.	40 000,00	19047,62
Ежемесячная надбавка за трудовой стаж	30% от должностного оклада	12 000,00	5714,29
Ежемесячная надбавка за особые условия работы **	До 50% от должностного оклада	До 20 000,00	9523,81
Ежемесячное поощрение **	До 100% от должностного оклада	До 40 000,00	19047,62
Премия по результатам работы предприятия за квартал **	До 150% от должностного оклада	До 60 000,00	0,00
Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска (один раз в год)	2(два) должностных оклада	80 000,00	0,00
Материальная помощь (один раз в год)	1(один) должностной оклад	40 000,00	0,00
Единовременная премия к	Кратная		0,00

юбилейным и праздничным датам **	и должностному окладу		
По результатам работы предприятия за год **	3 (три) должностных оклада	120 000,00	0,00
ВСЕГО			53 333,34

** - выплаты выплачиваются по решению Совета директоров Общества

10. Выполнение мероприятий по социальной программе.

Охрана труда

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2011г.	Факт 2012г.
Выдача молока рабочим, занятым во вредном производстве	3,2	2,4
Медицинский осмотр, флюорография	42,6	20,5
Приобретение медикаментов в аптечки по бригадам, участкам, водителям	48,5	38,5
Спец. одежда, спец. обувь, средства индивидуальной защиты	303,1	326,1
Итого:	397,4	387,5

Повышение квалификации

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2011г.	Факт 2012г.
Повышение квалификации водителей, механизаторов	29,2	17,8
Повышение квалификации ИТР и руководящих работников	166,4	159,4
Обучение специалистов по теплоэнергоснабжению	7	
Обучение специалистов пожарно-техн. минимум		12,0
Обучение специалистов по электроустановке	13,5	12,0
Обучение специалистов энергоэффективность	0	6
Итого:	216,1	207,2

Материальная помощь, премирование

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	Факт 2011г.	Факт 2012г.
Оказание материальной помощи (в том числе на погребение)	151,7	55,00
Премирование к юбилею сотрудников и праздникам	250,0	254,1
Итого:	401,7	309,1

11. Выполнение мероприятий по текущему ремонту и содержанию зданий и производственных помещений

(тыс. руб.)

Наименование мероприятий	Факт 2011г.	Факт 2012г.
Ремонт теплотрассы	604,7	220,0
Ремонт кровли	485,9	734,4

12. Анализ платежеспособности Предприятия

Показатель	на 31.12.2010	на 31.12.2011	на 31.12.2012	Предельно допустимое значение
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,8	1,3	1,0	➤ 0,3
Коэффициент срочной ликвидности	1,5	2,6	2,1	1,0 и более
Коэффициент текущей ликвидности	1,8	3,0	2,4	= >1,5

Коэффициент абсолютной (денежной) ликвидности показывает, что краткосрочная задолженность может покрыть задолженность предприятия частично за счет имеющихся денежных средств и краткосрочных финансовых вложений

Коэффициент срочной ликвидности должен быть более 1,0. Этот коэффициент показывает, какая часть долгов может быть покрыта с учетом предстоящих поступлений от дебиторов.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность предприятия т.е. за анализируемый период предприятие достаточно обеспечено собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и погашения срочных платежей. Коэффициент должен быть равен или более 1,5

Все коэффициенты находятся в пределах экономической нормы.

13. Оценка эффективности деятельности Предприятия

При оценке эффективности деятельности Предприятия использовались показатели рентабельности деятельности, которые представлены в таблице

Показатели	на 31.12.2010	На 31.12.2011	На 31.12.2012
Рентабельность основной деятельности	2,1	1,6	1,9
Общая рентабельность деятельности	0,3	0,1	0,14

Рентабельность основной деятельности Предприятия в 2012 году по сравнению с 2011 незначительно увеличилась и составила 1,9%. Основным фактором, повлиявшим на увеличение уровня рентабельности, явилось увеличение доли объемов выполнения работ по договорам коммерческого характера. Увеличение составило в 2012 году по сравнению с 2011 годом - 14%. Доля работ, выполняемых по договорам субсидий в общем объеме работ (доходах) снизилась за соответствующий период на 13%.

Специалистами Общества изучается целевой рынок сбыта основных работ и услуг не только в границах Фрунзенского административно территориального района, но и в прилегающих административных районах Санкт-Петербурга.

Генеральный директор ЗАО «СПХ «Фрунзенское»

Пузакова А.М.

Главный бухгалтер

Третьякова В.П.

